

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БАЙКАЛЬСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ»

ООО «БайкалНИПИИземпроект»

664017, г. Иркутск, ул. Помяловского, дом 1, офис № 004,

E-mail: baykalzemproekt@bk.ru, тел: +7 (3952) 976-452

Договор

№ 162-ВЭС-2018 от 05.09.2018 г.

**Строительство объекта "Линейное ответвление от
ВЛ 10 кВ Баяндай - Вершинск, ВЛ 0.4 кВ с КТП 10/0.4 кВ
№ 3-990, с. Нагалык"**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

05Н01Т-00-0002-ППТ2

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БАЙКАЛЬСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ»

ООО «БайкалНИПИИземпроект»

664017, г. Иркутск, ул. Помяловского, дом 1, офис № 004,

E-mail: baykalzemproekt@bk.ru, тел: +7 (3952) 976-452

Договор

№ 162-ВЭС-2018 от 05.09.2018 г.

**Строительство объекта "Линейное ответвление от
ВЛ 10 кВ Баяндай - Вершинск, ВЛ 0.4 кВ с КТП 10/0.4 кВ
№ 3-990, с. Нагалык"**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

05Н01Т-00-0002-ППТ2

Взам инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Генеральный директор



Д.В. Петров

Главный инженер проекта



Ю.В. Мамойко

2019

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	05Н01Т-00-СП	Состав документации по планировке территории линейного объекта	
1	05Н01Т-00-0001-ППТ1	Проект планировки территории и проект межевания территории. Основная часть проекта планировки территории.	
2	05Н01Т-00-0002-ППТ2	Проект планировки территории и проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
3	05Н01Т-00-0003-ПМТ3	Проект планировки территории и проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории.	
4	05Н01Т-00-0004-ПМТ4	Проект планировки территории и проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	

Главный инженер проекта






Ю.В. Мамойко

Согласовано

Взам инв №

Подпись и дата




Инв. № подл

05Н01Т-00-СП						Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	П	1	1
Разработал		Мамойко			22.01.19	Состав документации по планировке территории линейного объекта ООО «БайкалНИПИИЗемпроект» г. Иркутск		
Разработал		Петрова			22.01.19			
Н. контр.		Зайка			22.01.19			

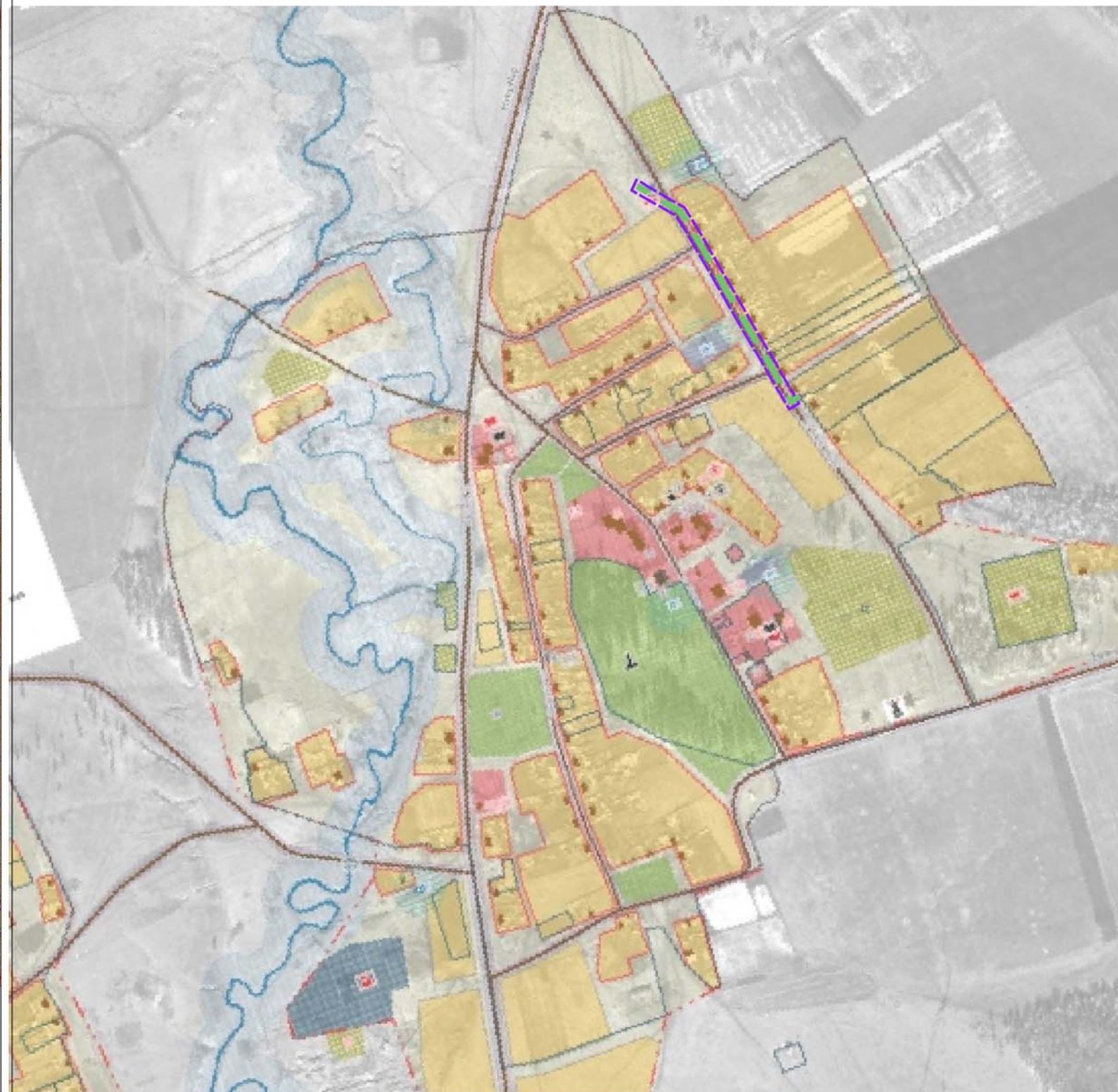
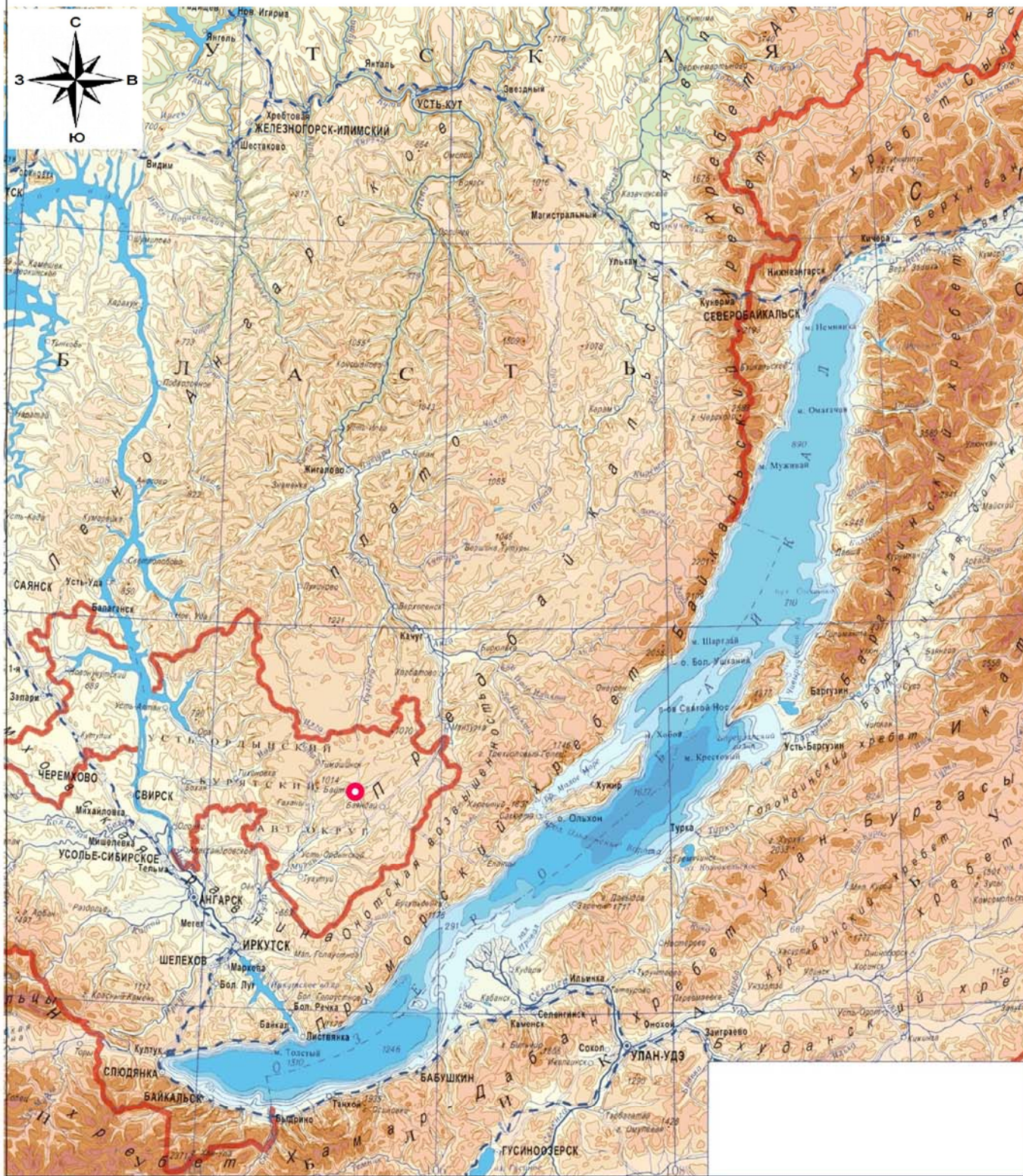
СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ III. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.		
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		4
1. Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:10 000		4
2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, а также конструктивных и планировочных решений. М 1:2 000		5
РАЗДЕЛ IV. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.		
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА		6
1. Описание природно-климатических условий территории		7
2. Обоснование определения границы зоны планируемого размещения линейного объекта		7
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов		9
4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов		9
5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории		9
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории		10
7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)		10
8. Список нормативно-технической документации		11
Приложение А: Решение ОАО «ИЭСК» О подготовке документации по планировке территории от 22.01.2019 г. №06.001-05-4.23-1866.5		13
Приложение Б: Задание на разработку проекта планировки и межевания территорий, предусматривающего размещение линейного сооружения от 21.01.2019 г.		14
Приложение В: Письмо Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области №02-76-7403/18 от 06.11.2018 г.		21
Приложение Г: Технические решения №3421/17 проектируемого линейного объекта от 14.02.18 г.		22
Приложение Д: Письмо администрации муниципального образования «Нагальк» от 05.10.2018 г. №135 «О предоставлении сведений из ИСОГД»		24
Приложение Е: Письмо администрации муниципального образования «Баяндаевский район» от 26.11.2018 г. №970-18 «О предоставлении сведений из ИСОГД»		25

Согласовано	
Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

05Н01Т-00-0002-ПШТ2.С					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Мамойко			22.01.19
Разработал		Петрова			22.01.19
Н. контр.		Зайка			22.01.19
Содержание					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
ООО «БайкалНИПИИЗемпроект» г. Иркутск					

ОБЗОРНЫЙ ПЛАН



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ	ПЛАНИРУЕМЫЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
Элементы планировочной структуры		
		Граница проектируемой территории
Зоны размещения объектов капитального строительства (ОКС)		
		Граница зоны планируемого размещения линии электропередачи ВЛ 10/0.4 кВ
		Территория, в границах которой проектируется линейный объект

05Н01Т-00-0002-ППТ2.1

Документация по планировке территории линейного объекта
Строительство объекта "Линейное ответвление от ВЛ 10 кВ
Баяндай - Вершинск, ВЛ 0.4 кВ с КТП 10/0.4 кВ № 3-990, с. Нагалык"

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Зайка В.Г.		22.01.19		
Проверил	Мамойко Ю.В.		22.01.19		
ГИП	Мамойко Ю.В.		22.01.19		
Н. контр.	Петрова Ж.А.		22.01.19		

Проект планировки территории и
проект межевания территории.
Материалы по обоснованию
проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Схема расположения
элемента планировочной структуры
М 1:10 000

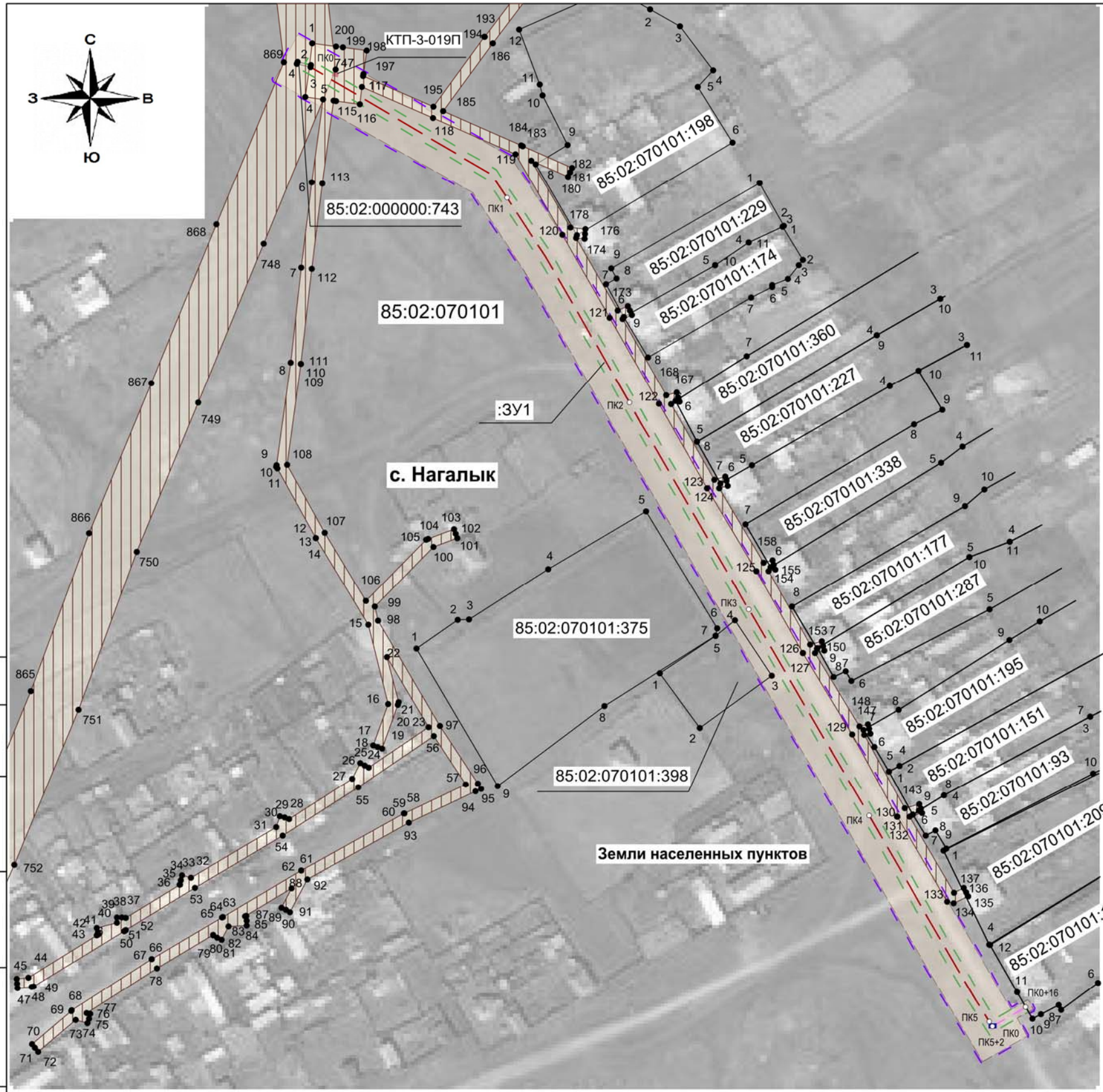
ООО "БайкалНИПИЗемпроект"
г. Иркутск

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ	ПЛАНИРУЕМЫЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ		
		Граница проектируемой территории
ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
		Границы зоны планируемого размещения линии электропередачи 10/0,4 кВ
ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ОКС), ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
		Линия электропередачи 10 кВ
		Линия электропередачи 0.4 кВ
		КТП
		Трансформаторная подстанция
ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		
		Охранная зона линии электропередачи 10/0,4 кВ
ИНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
		Граница землевладений и землепользований
		Пикет трассы линии электропередачи 10/0,4 кВ
85:02:070101		Номер кадастрового квартала
85:02:070101:375		Кадастровый номер объекта недвижимости
		Поворотная точка границ земельных участков (части ЗУ), ОКС с номером

Согласовано

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						05Н01Т-00-0002-ППТ2.2			
						Документация по планировке территории линейного объекта Строительство объекта "Линейное ответвление от ВЛ 10 кВ Баяндай - Вершинск, ВЛ 0.4 кВ с КТП 10/0.4 кВ № 3-990, с. Нагалык"			
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Зайка В. Г.				22.01.19		П	1	1
Проверил	Мамойко Ю.В.				22.01.19				
ГИП	Мамойко Ю.В.				22.01.19	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории с отображением границ зон с особыми условиями использования территории, а также конструктивных и планировочных решений	ООО "БайкалНИПИИземпроект" г. Иркутск		
Н. контр.	Петрова Ж.А.				22.01.19				
						М 1:2 000			

РАЗДЕЛ IV. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Документация по планировке территории линейного объекта "Линейное ответвление от ВЛ 10 кВ Баяндай - Вершинск, ВЛ 0.4 кВ с КТП 10/0.4 кВ № 3-990, с. Нагалык", расположенного на территории муниципального образования «Нагалык» Баяндаевского района Иркутской области (далее – документация по планировке территории), подготовлена на основании Договора № 162-ВЭС-2018 от 05.09.2018 г., заключенного между Обществом с ограниченной ответственностью «Байкальский научно-исследовательский проектно-изыскательский институт по землеустройству и проектированию» (ООО «БайкалНИПИИземпроект») и открытым акционерным обществом «Иркутская электросетевая компания» (ОАО «ИЭСК»).

Решение о подготовке документации по планировке территории от 22.01.2019 г. №06.001-05-4.23-1866.5 принято филиалом ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети» (далее – Решение).




Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории разработана на основании Решения (Приложение А), в соответствии с Задаaniem на разработку проектов планировки и межевания территории, предусматривающих размещение линейных сооружений (Приложение Б) и Постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Проект планировки территории как вид градостроительной документации является стадией реализации ранее выполненных генеральных планов. В данном случае он разрабатывается на территорию линейного объекта и представляет собой более детальную проработку основных планировочных решений, заложенных в генеральном плане поселения.

В задачу проекта планировки территории входит анализ существующего состояния территории и определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта.

Перечень проектов, выполненных на прилегающую территорию:

1. Генеральный план муниципального образования «Нагалык» утвержден решением Думы муниципального образования № 35 от 17.09.2013 г. (с изменениями);
2. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Нагалык», утверждены Решением Думы муниципального образования «Нагалык» от 17.09.2013 г. № 35/2;
3. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Нагалык», утверждены Решением Думы муниципального образования «Нагалык» от 12.12.2016 г. № 2.

Взам инв №													
Подпись и дата								05Н01Т-00-0002-ППТ2.0					
Инв. № подл		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории					
		Разработал		Мамойко			22.01.19				Стадия	Лист	Листов
		Разработал		Петрова			22.01.19				П	1	7
		Н. контр.		Зайка			22.01.19				ООО «БайкалНИПИИземпроект» г. Иркутск		

В соответствии с письмом Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области №02-76-7403/18 от 06.11.2018г. (Приложение В), испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия. Схема границ территорий объектов культурного наследия по объекту "Линейное ответвление от ВЛ 10 кВ Баяндай - Вершинск, ВЛ 0.4 кВ с КТП 10/0.4 кВ № 3-990, с. Нагалык" не разрабатывалась.

Графическая часть проекта планировки территории разработана на цифровом топографическом плане в геоинформационной системе ГИС «Карта 2011» (версия 11).

1. Описание природно-климатических условий территории

В административном отношении участок проектирования относится к Иркутской области, Баяндаевскому району, расположен в умеренном климатическом поясе.

Климат района - резко континентальный с продолжительной суровой, малоснежной зимой и теплым с обильными осадками летом (65% годовых осадков приходится на июнь-август). Для этого типа климата характерны большие перепады температур - как в течение суток, так и в течение года; суровая продолжительная зима и теплое, с обильными осадками, лето.

Температура воздуха достигает минус 40-50⁰ С и до плюс 35-40⁰ С летом. Устойчивый снежный покров образуется в конце ноября месяца. Зима малоснежная, масса снегового покрова 70 кг/м², нормативный скоростной напор ветра – 38 кг/м²; расчетная температура ограждающих конструкций -40-42^o С. Промерзание грунтов до 3,0 м. Сейсмичность – 8 баллов.

Господствующее направление ветров – юго-западное, северное. Сейсмичность района – 7 баллов. Нормативная снеговая нагрузка принята 70 кг/м². Расчетная зимняя температура для строительства составляет -40^oС. скорость ветра в среднем 3-8 м/сек.

На основании климатического районирования территории РФ для строительства район относится к IV климатическому подрайону, I климатической зоны.

В западной части района протекают реки: Тамара, Мурин, Ишин-гол, на северо-востоке – Унгура, Ходанца.

Рельеф. Грунты благоприятны для строительства и представлены суглинками, супесями и гравийно-галечниковыми грунтами. Грунтовые воды от поверхности земли залегают на глубине от 1,5 до 7,9 м. почвы пригодны для выращивания сельскохозяйственных культур.

2. Обоснование определения границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Проектируемый объект "Линейное ответвление от ВЛ 10 кВ Баяндай - Вершинск, ВЛ 0.4 кВ с КТП 10/0.4 кВ № 3-990, с. Нагалык" расположен на территории муниципального образования «Нагалык» Баяндаевского района Иркутской области.

Трасса проектируемой ВЛ 10/0.4 кВ расположена в границах с. Нагалык (кадастровый квартал 85:02:070101).

Началом трассы ВЛ 10/0.4 кВ является линейное ответвление от промежуточной ж/б опоры СВ 105 № 50 ВЛ-10 кВ Половинка-Баяндай, далее трасса проектируемой ВЛ идет на протяжении 502 м в юго-восточном направлении. Затем поворачивает на северо-восток и идет 16 м до участка потребителя.

Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						2

05Н01Т-00-0002-ППТ2.О

Окончание трассы ВЛ 10/0.4 кВ – земельный участок потребителя с кадастровым номером 85:02:070101:155.

Протяженность трассы ВЛ 10 кВ – 518 м (ориентировочно).

В составе линейного объекта ВЛ 10/0.4 кВ предусмотрена установка ТП 10/0,4 кВ в количестве 1-ой штуки.

Условия исполнительных органов власти, собственников земель и недвижимости, ограничивающих строительство ВЛ 10/0.4 кВ, отсутствуют.

В результате разработки проекта планировки территории определена зона планируемого размещения линейного объекта.

Зона планируемого размещения линейного объекта сформирована в границах отвода территории на период строительства воздушной линий электропередачи 10/0.4 кВ с учетом земельных участков для строительства ТП 10/0.4 кВ.

Согласно п.2.3 ВСН 14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» ширина полосы отвода для строительства воздушной линий электропередачи напряжением 10/0.4 кВ составляет 8 м.

Согласно п.8 Постановления Правительства РФ № 486 от 11 августа 2003 г. «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети») земельные участки (части земельных участков), используемые хозяйствующими субъектами в период строительства, реконструкции, технического перевооружения и ремонта воздушных линий электропередачи, представляют собой полосу земли по всей длине воздушной линии электропередачи, ширина которой превышает расстояние между осями крайних фаз на 2 метра с каждой стороны.

Граница земельного участка, планируемого под строительство линейного объекта "Линейное ответвление от ВЛ 10 кВ Баяндай - Вершинск, ВЛ 0.4 кВ с КТП 10/0.4 кВ № 3-990, с. Нагалык" сформирована согласно Постановления Правительства РФ № 486 от 11 августа 2003 г. Ширина полосы отвода для строительства воздушной линий электропередачи на участке напряжением 10 кВ составляет 5,5 м, 0.4 кВ – 4.5 м.

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов» проектом планировки территории установлены красные линии проектируемого объекта.

Согласно п. 1.2 красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства, реконструкции линейных объектов, устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков (правилами определения размеров земельных участков) для размещения конкретных видов линейных объектов, в случае, если земельный участок, на котором расположен линейный объект, не образован.

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранная зона ВЛ устанавливается вдоль воздушной линий электропередачи в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства

Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						3

05Н01Т-00-0002-ППТ2.0

(на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии 10 м для ВЛ 10 кВ, 2 м для ВЛ 0.4 кВ. Ширина охранной зоны проектируемого объекта составляет 21,5 м и 4,5 м соответственно.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

В границах проектируемой территории отсутствуют линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта "Линейное ответвление от ВЛ 10 кВ Баяндай - Вершинск, ВЛ 0.4 кВ с КТП 10/0.4 кВ № 3-990, с. Нагалык".

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

К объектам капитального строительства, входящим в состав проектируемого линейного объекта "Линейное ответвление от ВЛ 10 кВ Баяндай - Вершинск, ВЛ 0.4 кВ с КТП 10/0.4 кВ № 3-990, с. Нагалык" относятся опоры ЛЭП 10/0.4 кВ и ТП 10/0.4 кВ.

Согласно Постановлению Правительства РФ № 486 от 11 августа 2003 г. минимальный размер земельного участка для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением до 10 кВ включительно (опоры линии связи, обслуживающей электрическую сеть) определяется как площадь контура, равного поперечному сечению опоры на уровне поверхности земли.

Конкретные размеры земельных участков для установки опор воздушных линий электропередачи (опор линий связи, обслуживающих электрические сети) определяются исходя из необходимости закрепления опор в земле, размеров и типов опор, несущей способности грунтов и необходимости инженерного обустройства площадки опоры с целью обеспечения ее устойчивости и безопасной эксплуатации.

Площадь земельного участка, отводимых для подстанций ТП 10/0,4 кВ, определяется в соответствии с п.3.1 ВСН 14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» в зависимости от типа и мощности подстанции.

В составе линейного объекта предусмотрена установка ТП 10/0,4 кВ.

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Проектируемый объект "Линейное ответвление от ВЛ 10 кВ Баяндай - Вершинск, ВЛ 0.4 кВ с КТП 10/0.4 кВ № 3-990, с. Нагалык", проходит по относительно ровной местности без резких перепадов рельефа. Резких продольных и поперечных углов нет.

Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						4
05Н01Т-00-0002-ППТ2.О						

В границах проектирования линейного объекта на момент подготовки проекта планировки территории отсутствуют сохраняемые, существующие и строящиеся объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено).

В границах проектирования линейного объекта при выполнении съемки подземных и надземных коммуникаций не выявлено.

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Муниципальное образование «Нагалык» со статусом сельского поселения входит в состав Баяндаевского районного муниципального образования Иркутской области в соответствии с законом Усть-Ордынского Бурятского автономного округа от 30.12.2004 г. № 67-оз «О статусе и границах муниципальных образований Аларского, Баяндаевского, Боханского, Нукутского, Осинского, Эхирит-Булагатского районов Иркутской области». Западная граница муниципального образования «Нагалык» проходит по границе Баяндаевского с Эхирит-Булагатским районом. Затем на севере, начиная от границы района, следует по южной стороне 45, частично 47 лесных кварталов Хоготовского лесничества и далее по границе с АООТ "Памяти Борсоева" доходит до границы района. На востоке граница зоны огибает земли государственного лесного фонда по границе бывшего совхоза "Хоготовский", СХПК им. Фрунзе, СХПК "Шаманский", СХПК "Сибирь". Южная граница зоны совпадает с внешними границами бывшего ОАО "Баяндай".

Генеральным планом на территории муниципального образования «Нагалык» предусматривается строительство новых и реконструкция существующих трансформаторных подстанций 10/0.4кВ, замена столбовых и мачтовых КТП на закрытые трансформаторные подстанции и строительство ВЛ-10кВ к проектируемым КТП.

Марку и мощность проектных ТП 10/0,4 кВ, сечения проводов и марку опор уточнить на стадии проектирования. Воздушные линии электропередачи (ЛЭП) напряжением 10/0.4 кВ рекомендовано выполнить с применением провода марки АС-50 на железобетонных опорах.

В соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории в зоне планируемого размещения линейного объекта "Линейное ответвление от ВЛ 10 кВ Баяндай - Вершинск, ВЛ 0.4 кВ с КТП 10/0.4 кВ № 3-990, с. Нагалык" строительство объектов капитального строительства не запланировано.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

В границах проекта планировки территории и проекта межевания территории пересечений проектируемого линейного объекта "Линейное ответвление от ВЛ 10 кВ Баяндай - Вершинск, ВЛ 0.4 кВ с КТП 10/0.4 кВ № 3-990, с. Нагалык" с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) не выявлено.

Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						5

8. Список нормативно-технической документации

1. Градостроительный кодекс РФ № 190-ФЗ от 29.12.2004 г.
2. Земельный кодекс РФ № 136-ФЗ от 25.10.2001 г.
3. Гражданский кодекс РФ № 14-ФЗ от 26.01.1996 г.
4. Федеральный закон РФ № 78-ФЗ от 18.06.2001 г. «О землеустройстве».
5. Федеральный закон РФ № 221-ФЗ от 24.07.2007г. «О кадастровой деятельности».
6. Федеральный закон РФ № 218-ФЗ от 13.07.2015 г. «О государственной регистрации недвижимости».
7. Федеральный закон РФ № 131-ФЗ от 06.10.03 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
8. Федеральный закон РФ №7-ФЗ от 10.01.2002 г. «Об охране окружающей среды», введен в действие с 12.01.2002 г.
9. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».
10. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».
11. Постановление Правительства РФ № 486 от 11 августа 2003 г. «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети».
12. Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
13. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».
14. Генеральный план муниципального образования «Нагалык» утвержден решением Думы муниципального образования № 35 от 17.09.2013 г. (с изменениями).
15. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Нагалык», утверждены Решением Думы муниципального образования «Нагалык»

Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						6
05Н01Т-00-0002-ППТ2.О						

от 17.09.2013 г. № 35/2;

16. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Нагалык», утверждены Решением Думы муниципального образования «Нагалык» от 12.12.2016 г. № 2.

17. ВСН 14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ».

18. СНиП 11-04-2003 «Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

19. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

20. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

21. СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований».

22. РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установление красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.

Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

05Н01Т-00-0002-ППТ2.О

Приложение А: Решение ОАО «ИЭСК» О подготовке документации по планировке территории от 22.01.2019 г. №06.001-05-4.23-1866.5



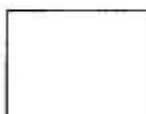
Открытое акционерное общество «Иркутская электросетевая компания» (ОАО «ИЭСК»)

ОАО «ИЭСК» филиал «Восточные электрические сети»

РЕШЕНИЕ

22.01.2019г.

№ 06.001-05-4.23-1866.5



О подготовке документации
по планировке территории

ОАО «Иркутская электросетевая компания» (ОАО «ИЭСК») является предприятием электроэнергетики, целями создания и деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в области передачи и распределения электроэнергии. В связи с осуществлением данной деятельности, для строительства и реконструкции линейных объектов:

- Строительство объекта «Линейное ответвление от ВЛ 10кВ Баяндай - Вершинск, ВЛ 0.4кВ с КТП 10/0.4кВ № 3-990, с. Нагалык» (3421/17-ВЭС);
- Реконструкция объекта «ВЛ-04кВ от КТП -3-527 до с.Нагалык (ВЛ 0.4 кВ от КТП 3-528)» инв. № 6000300418 (3421/17-ВЭС)

в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса РФ,

Р Е Ш И Л:

1. Открытому акционерному обществу «Иркутская электросетевая компания» за счет собственных средств осуществить подготовку проекта планировки и межевания территорий в границах санитарно-охранных зон для строительства и реконструкции линейных объектов:

- Строительство объекта «Линейное ответвление от ВЛ 10кВ Баяндай - Вершинск, ВЛ 0.4кВ с КТП 10/0.4кВ № 3-990, с. Нагалык» (3421/17-ВЭС);
- Реконструкция объекта «ВЛ-04кВ от КТП -3-527 до с.Нагалык (ВЛ 0.4 кВ от КТП 3-528)» инв. № 6000300418 (3421/17-ВЭС)

на территории муниципального образования «Нагалык».

2. Филиалу ОАО «Иркутская электросетевая компания» «Восточные электрические сети»:

2.1. Подготовить задание на разработку проекта планировки и межевания территории, предусматривающего строительство реконструкцию линейных объектов:

- Строительство объекта «Линейное ответвление от ВЛ 10кВ Баяндай - Вершинск, ВЛ 0.4кВ с КТП 10/0.4кВ № 3-990, с. Нагалык» (3421/17-ВЭС);
- Реконструкция объекта «ВЛ-04кВ от КТП -3-527 до с.Нагалык (ВЛ 0.4 кВ от КТП 3-528)» инв. № 6000300418 (3421/17-ВЭС)

2.2. В течении одного года со дня подписания настоящего решения подготовить документацию по планировки территории и передать администрации муниципального образования «Нагалык» для утверждения в установленном законодательством порядке.

3. Контроль за исполнением данного решения возложить на начальника ОКС филиала ОАО «ИЭСК» «Восточные электрические сети» Ю.С. Бордунова

Главный инженер

А.В. Барсуков

Приложение Б: Задание на разработку проекта планировки и межевания территорий, предусматривающего размещение линейного сооружения от 21.01.2019 г.



УТВЕРЖДАЮ:
Главный инженер филиала
ОАО «ИЭСК»

«Восточные электрические сети»

А.В. Барсуков

21 01 2019 г.

ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ
проекта планировки и межевания территорий,
предусматривающего размещение линейных сооружений:

- Строительство объекта «Линейное ответвление от ВЛ 10кВ Баяндай - Вершинск, ВЛ 0.4кВ с КТП 10/0.4кВ № 3-990, с. Нагальк» (3421/17-ВЭС);
- Реконструкция объекта «ВЛ-04кВ от КТП -3-527 до с.Нагальк (ВЛ 0.4 кВ от КТП 3-528)» инв. № 6000300418 (3421/17-ВЭС)

(ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗАДАНИЕ)

п/п	Наименование разделов	Содержание	
1.	Вид градостроительной документации	Разработка проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейных объектов	
2.	Основание для разработки градостроительной документации	Основанием для разработки проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейных объектов, является Градостроительный кодекс РФ, генеральный план, правила землепользования и застройки, муниципального образования.	
3.	Источник финансирования работ		ОАО «ИЭСК»
4.	Заказчик (полное и сокращенное наименование)		Открытое акционерное общество «Иркутская электросетевая компания» (ОАО «ИЭСК»)
5.	Разработчик градостроительной документации (полное и сокращенное наименование)		ООО «БайкалНИПИИземпроект».
6.	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	<p>Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, Федеральный закон от 06.10.03 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Постановление Правительства РФ от 12.05.2017г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»; Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.</p> <p>В процессе подготовки документации по планировке территории, при необходимости подготовить предложения по внесению изменений в существующие документы территориального планирования, правила землепользования и застройки муниципальных образований;</p>	
п/п	Наименование разделов	Содержание	

7.	Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик	Иркутская область, Байандаевский район, территория муниципального образования «Нагальк». Проект планировки и межевания, предусматривающий размещение линейных объектов, разрабатывается в границах санитарно-охранной зоны линейных объектов. Вид планируемого к размещению линейного объекта: ВЛ 0,4кВ; ВЛ 10 кВ; Место расположения планируемого к размещению линейного объекта, технико-экономические характеристики линейного объекта отражены в Технических решениях, которые являются неотъемлемой частью договора № 162-ВЭС-2018, заключенного с ООО «БайкалНИПИИЗемпроект».
8.	Цель разработки и задачи проекта	1. Цель – обеспечение процесса архитектурно - строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению линейного объекта. 2. Задачи: - определение зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с документами территориального планирования муниципального образования «Нагальк»; - определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическому или юридическому лицу для строительства, планируемого к размещению линейного объекта; - определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта федерального/регионального/местного значения; - разработка проекта зоны с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта; - создание информационного ресурса ИСОГД в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности; - обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.
9.	Состав проекта	Содержание проекта планировки и межевания территории должно соответствовать ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ, постановления Правительства РФ от 12.05.2017г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов». 1. Проекты планировки и межевания территории должны включать: - Основную часть – графические материалы, текстовые материалы (в виде пояснительной записки) - Материалы по обоснованию – графические материалы (в виде схем), результаты инженерных изысканий, текстовые материалы (пояснительная записка).
п/п	Наименование разделов	Содержание

		<p>1. Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территорий. Проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта, включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения линейного объекта.</p> <p>2. Проект зоны с особыми условиями использования территории, планируемого к размещению линейного объекта.</p> <p>3. Информационные ресурсы для размещения проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, в электронном виде в ИСОГД, представленные в виде базы пространственных данных и иных данных об объектах градостроительной деятельности.</p>
10.	Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для градостроительной документации	<p>Состав основной и дополнительной исходной информации формируется Разработчиком и согласовывается Заказчиком. Дополнительная исходная информация предоставляется Заказчиком по письменному запросу Разработчика на предоставление дополнительной исходной информации, необходимой для разработки проекта.</p> <p>Дополнительная исходная информация, находящаяся в распоряжении Заказчика, предоставляется Заказчиком в течение 3 дней с момента поступления письменного запроса Разработчика на предоставление дополнительной исходной информации, необходимой для разработки проекта.</p> <p>Моментом поступления запроса является дата регистрации Заказчиком входящего письма Разработчика, содержащего запрос на предоставление дополнительной исходной информации</p>
11.	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы	<p>Этапы разработки.</p> <p>1. Первый этап:</p> <p>1.1. Сбор исходных данных.</p> <p>1.2. Выполнение инженерно-геодезических изысканий.</p> <p>1.3. Обобщение полученных текстовых и графических материалов посредством:</p> <ul style="list-style-type: none"> - создания обобщенной информационной базы данных об объектах градостроительной деятельности на проектируемой территории; <p>По итогам первого этапа Заказчику предоставляются графические материалы (в виде карт), содержащие сводную информацию о состоянии соответствующей территории и об ограничениях ее использования.</p> <p>2. Второй этап:</p> <p>2.1. Разработка проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта.</p> <p>2.2. Согласование проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта с Заказчиком.</p> <p>2.3. Утверждение проекта планировки и межевания территории в органах местного самоуправления.</p> <p>2.4. Получение Постановления об утверждении проектов планировки и межевания территорий в органах местного самоуправления.</p> <p>По итогам второго этапа Заказчику предоставляется доработанный с учетом результатов согласований и проверок проект планировки и межевания территории, Постановление об утверждении проекта планировки и межевания территории.</p>

п/п	Наименование разделов	Содержание
		<p>Последовательность и сроки выполнения работы. Определяются календарным планом.</p> <p>Состав проекта планировки и межевания территории:</p> <p><u>Основная часть проекта планировки включает в себя:</u></p> <p>Графическая часть: - чертеж красных линий; - чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта; - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.</p> <p>Положение о размещении линейных объектов (текстовая часть): - наименование, основные характеристики, назначение линейных объектов; - перечень субъектов РФ, перечень муниципальных районов, городских округов, в составе субъектов РФ, перечень поселений, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов; - перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов или линейных объектов подлежащих переносу (переустройству); - информацию о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p><u>Материалы по обоснованию проекта планировки включают в себя:</u></p> <p>Графическая часть: -- схема расположения элемента планировочной структуры; . схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; . схема границ территорий объектов культурного наследия; . схема границ зон с особыми условиями использования территорий; - схема конструктивных и планировочных решений;</p> <p>Пояснительная записка (текстовая часть): - описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; - обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов; - обоснование определения границ зон планируемых для размещения линейных объектов, зон при переносе (переустройстве) линейных объектов;</p> <p>Обязательным приложением к Пояснительной записке по обоснованию проекта планировки территории являются: - материалы и результаты инженерных изысканий; - программа и задание на проведение инженерных изысканий; - исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории; - решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.</p>

п/п	Наименование разделов	Содержание
		<p>Основная часть проекта межевания включает в себя:</p> <p>Текстовая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, способы их образования; - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; - вид разрешенного использования земельных участков в соответствии с проектом планировки; <p>Графическая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; - красные линии, утвержденные проектом планировки или красные линии утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; - границы зон действия публичных сервитутов; <p>Материалы по обоснованию проекта межевания включают в себя:</p> <p>Графическая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы существующих земельных участков; - границы зон с особыми условиями использования территорий; - местоположение существующих объектов капитального строительства; - границы особо охраняемых природных территорий; - границы территорий объектов культурного наследия; <p>Текстовая часть:</p> <p>В проекте межевания территории должны быть указаны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - площади образуемых и изменяемых земельных участков и их частей; - образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования; - вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории; <p>Требования к содержанию проекта зоны с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта, определяются в соответствии с законодательством в зависимости от вида планируемого к размещению линейного объекта.</p> <p>Подготовка XML-документов, содержащих сведения о зонах с особыми условиями использования территории планируемых к размещению линейного объекта, осуществляется в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014г. № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде.</p>
п/п	Наименование разделов	Содержание

		<p>Основные требования к форме представляемых материалов.</p> <p>Графические материалы основной части проекта планировки, предусматривающих размещение линейного объекта, могут выполняться в масштабах 1:1000 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).</p> <p>Чертеж межевания, предусматривающий размещение линейного объекта, может выполняться в масштабах 1:500 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).</p> <p>Графические материалы материалов по обоснованию проекта планировки и межевания, предусматривающих размещение линейного объекта, могут выполняться в масштабах 1:1000 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности графических материалов).</p> <p>Ориентировочный план трассы планируемых к размещению линейного объекта может выполняться в масштабах 1:500 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).</p> <p>Схема расположения элемента планировочной структуры может выполняться в 1:5000, 1:50000 (с учетом обеспечения наглядности графических материалов).</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4 - 4 экз.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А2 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность) на бумажной основе - 4 экз.</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске - 4 экз.</p> <p>Текстовые материалы должны быть представлены в текстовом формате DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.</p> <p>Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в формате ГИС Панорама (SXF и RSC)</p>
12.	Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации	<p>1. После принятия Решения о разработке документации по планировке территории, Заказчик уведомляет об этом органы местного самоуправления;</p> <p>2. Согласования выполняются Разработчиком в объёме, предусмотренном законодательством Российской Федерации и настоящим заданием на проектирование;</p> <p>3. Разработчик отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе проверки и согласования проекта Заказчиком, готовит аргументированные обоснования отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует проект планировки и межевания территории.</p> <p>4. Утверждение документации по планировке территории выполняется Разработчиком при участии Заказчика в установленном порядке с учётом условий для проектирования объектов на данной территории.</p>

Главный инженер филиала
 ОАО «ИЭСК»
 «Восточные электрические сети»
 « » 2019 г.



А.В. Барсуков

Приложение В: Письмо Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области №02-76-7403/18 от 06.11.2018 г.



**СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. 5-й Армии, 2, г. Иркутск, 664025,
тел., факс 33-27-23

www.irkobl.ru/sites/oknio, sooknio@yandex.ru

№ 02-76-7403/18

на № ИК/2018/40 от 26.09.2018

О предоставлении информации

ООО
"БайкалНИПИИземпроект"

На земельном участке, размещения объекта "Линейное ответвление от ВЛ 10 кВ Баяндай - Вершинск, ВЛ 10 кВ с КТП 10/0,4 кВ № 3990, с. Нагалык (3421/17-ВЭС) на территории Баяндаевского района Иркутской области отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), служба не располагает. Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. ст. 28-32, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ) обязан обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ.

В соответствии с п.3 ст. 31 вышеназванного закона историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки, в порядке, определенном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ. Ведение археологических работ допускается только при наличии разрешений (Открытых листов) у исследователя на право производства археологических разведок на территории административного района или археологических раскопок на конкретный археологический объект.

В силу п. 2 ст. 32 Федерального закона № 73-ФЗ заключение государственной историко-культурной экспертизы является основанием для принятия службой решения о возможности проведения таких работ.

В.з.д. руководителя службы по охране
объектов культурного наследия Иркутской
области

А.А.Фоменко



Приложение Г: Технические решения №3421/17 проектируемого линейного объекта от 14.02.18 г.

УТВЕРЖДАЮ
Главный инженер ВЭС

ОАО «ИЭСК»

Г.В.Богданов

«14» 02 2018 г.

Техническое решение № 3421/17 IV

Для выполнения обязательств ОАО «ИЭСК» по программе технологических присоединений для электроснабжения Семейной молочной животноводческой фермы КФХ Осодосовой В.В. общей мощностью 60 кВт находящихся по адресу: Баяндаевский р-он, с. Нагалык, ул. 50 лет Округу, 10.

РЕШИЛИ:

Выполнить реконструкцию ВЛ-0,4 кВ. Строительство ВЛ-10-0,4 кВ, ТП 10/0,4 кВ:

1	Выполнить строительство отпайки от ВЛ 10 кВ Баяндай-Вершинск Инв. №6000500350:
1.1	Выполнить строительство отпайки на новую КТП от промежуточной ж/б опоры СВ105 № 50 ВЛ-10 кВ Половинка-Баяндай отпайка в с. Нагалык проводом АС-50 длиной 525 метров; - с установкой трех ж/б анкерных опор №№ 1,3,12 и девяти промежуточных ж/б опор №№ 2,4-11.
2	Установит ТП:
2.1	Установить новую разгрузочную ТП мощностью 100 кВА с автоматическими выключателями ВА 57Ф35 фидерами I-100А.
2.2	Смонтировать вывода от автоматов 0,4 кВ фидер №1 проводом АПВ-50.
2.3	Смонтировать шлейфа 0,4 кВ между КТП и первой опорой фидера № 1 СИП 2А 3*95+1*95 длиной по 8 метров.
3	Выполнить реконструкцию ВЛ-0,4 кВ (Инв. № 6000300418) фидер № 2 от КТП-3-528 (Инв. № 6000300528):
3.1	Заменить деревянные опоры с подкосам №№ 9, 19 на ж/б опоры с подкосам.
3.2	Установить ж/б опору с подкосом № 1 для подключения нового фидера № 1 от новой разгрузочной ТП.
3.3	Произвести демонтаж провода СИП 2А 3*95+1*95 в пролетах опор №№ 9,16, 16-19.
3.4	Выполнить нумерацию опор ВЛ-0,4 кВ фидера №№ 1 от разгрузочной КТП согласно новой схемы.
3.5	Выполнить повторный спуск, совмещенный с грозозащитным заземлением нулевого провода на отходящих первых опорах фидера №№ 1 от новой разгрузочной КТП.
3.6	Выполнить повторный спуск, совмещенный с грозозащитным заземлением нулевого провода на первой и последней опоре ВЛ-0,4 кВ от новой разгрузочной КТП.
3.7	Установить ОПН на первой и последней опоре фидер № 1 ВЛ-0,4 кВ от новой разгрузочной КТП.
3.8	Установить зажим временного заземления ZVZ-481 на первой и последней опоре фидер № 1 ВЛ-0,4 кВ от новой разгрузочной КТП.
3.9	Установить ОПН на первой и последней опоре фидер № 1 ВЛ-0,4 кВ от новой разгрузочной КТП.

Приложения:

1. Сводная таблица потерь напряжения на ВЛ-10-0,4 кВ и трансформаторе до и после мероприятий.
2. Схема сети 0,4 кВ.
3. Расчет параметров АВ.

Начальник СТП

Начальник СТЭ

Начальник ПТО

Начальник Баяндаевского РЭС

Начальник СРЗЭАИ

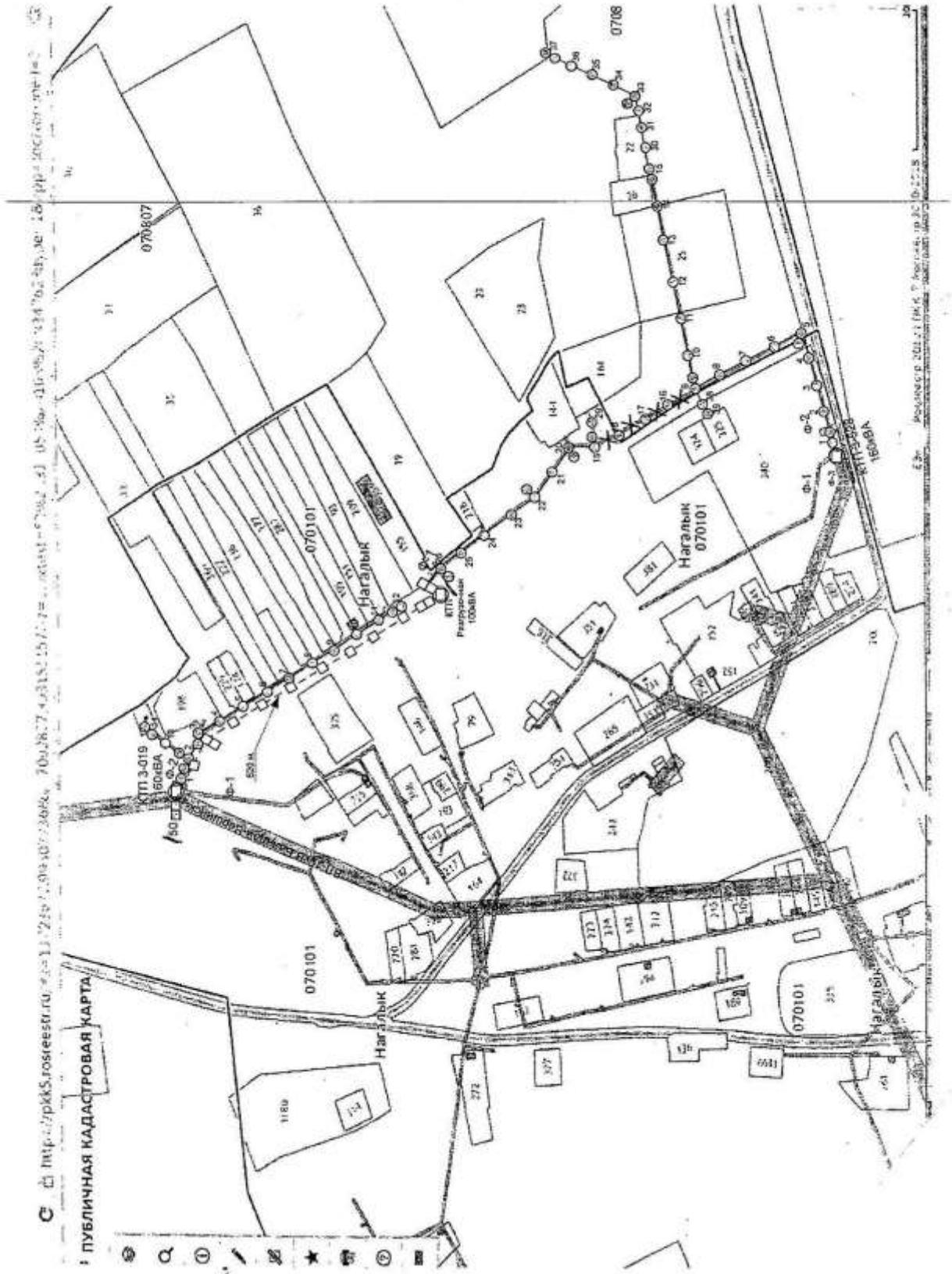
Д.П. Тропин

Ю.В. Игнатенко

О.Б. Римлянд

О.В. Пленков

А.А. Шлойдо



**Приложение Д: Письмо администрации муниципального образования
«Нагалык» от 05.10.2018 г. №135 «О предоставлении сведений из ИСОГД»**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «НАГАЛЫК»
АДМИНИСТРАЦИЯ**

669128, с. Нагалык, пер. Школьный, 3 - 2, e-mail: monagalik@yandex.ru

от «05» октября 2018 г.

№ 135

с. Нагалык.

ООО «Байкал НИПИИземпроект»
Заместителю генерального
директора
Ю.В.Мамойка

На Ваш запрос от 03.10.2018 № ИК/2018/46 о предоставлении сведений ИСОГД отвечаем, что Информационная система обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) по Байандаевскому району, соответственно по МО «Нагалык» не ведется.

Глава администрации



Емнуев Г.Г.

**Приложение Е: Письмо администрации муниципального образования
«Баяндаевский район» от 26.11.2018 г. №970-18 «О предоставлении сведений
из ИСОГД»**



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «БАЯНДАЕВСКИЙ РАЙОН»
АДМИНИСТРАЦИЯ**

Факс: 8(39537) 9-12-12, E-mail: baynadm@yandex.ru

От «26» ноября 2018г. № 970-18

с. Баяндай

Заместителю генерального директора
ООО «БайкалНИПИИЗемпроект»
Ю.В. Мамойко

Администрация муниципального образования «Баяндаевский район» рассмотрев Ваше обращение от 14.11.2018г №ИК/2018/61 о предоставлении сведений из Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее – ИСОГД) о действующих красных линиях, о линиях градостроительного регулирования застройки (линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) в районе проектирования (реконструкции) объектов сообщает, что на территории муниципального образования ИСОГД не ведется.

Действующие красные линии, линии градостроительного регулирования застройки (линии отступа от красных линий в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений), границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют.

Заместителя мэра МО «Баяндаевский район»

В.Т. Еликов