

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БАЙКАЛЬСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ»

ООО «БайкалНИПИИземпроект»

664017, г. Иркутск, ул. Помяловского, дом 1, офис № 004,

E-mail: baykalzemproekt@bk.ru, тел: +7 (3952) 976-452

Договор

№ 162-ВЭС-2018 от 05.09.2018

**Строительство объекта "Линейное ответвление от
ВЛ 10 кВ Баяндай - Вершинск, ВЛ 0.4 кВ с КТП 10/0.4 кВ
№ 3-990, с. Нагалык"**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

05Н01Т-00-0004-ПМТ4

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БАЙКАЛЬСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ»

ООО «БайкалНИПИИземпроект»

664017, г. Иркутск, ул. Помяловского, дом 1, офис № 004,

E-mail: baykalzemproekt@bk.ru, тел: +7 (3952) 976-452

Договор
№ 162-ВЭС-2018 от 05.09.2018

**Строительство объекта "Линейное ответвление от
ВЛ 10 кВ Баяндай - Вершинск, ВЛ 0.4 кВ с КТП 10/0.4 кВ
№ 3-990, с. Нагалык"**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

05Н01Т-00-0004-ПМТ4

Взам инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Генеральный директор



Д.В. Петров

Главный инженер проекта



Ю. В. Мамойко

2019

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	05H01T-00-СП	Состав документации по планировке территории линейного объекта	
1	05H01T-00-0001-ППТ1	Проект планировки территории и проект межевания территории. Основная часть проекта планировки территории.	
2	05H01T-00-0002-ППТ2	Проект планировки территории и проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
3	05H01T-00-0003-ПМТ3	Проект планировки территории и проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории.	
4	05H01T-00-0004-ПМТ4	Проект планировки территории и проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	

Главный инженер проекта






Ю. В. Мамойко

Согласовано

Взам инв №

Подпись и дата

Инв. № подл

05H01T-00-СП						Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	П	1	1
Разработал	Петрова				22.01.19			
Проверил	Мамойко				22.01.19	ООО «БайкалНИПИИЗемпроект» г. Иркутск		
Н. контр.	Зайка				22.01.19			

Состав документации по планировке территории линейного объекта

Содержание

ВВЕДЕНИЕ..... 4

1. Графическая часть М 1: 2000 7

СПИСОК НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ 8

Приложение А. Сведения единого государственного реестра недвижимости (общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале 85:02:070101)..... 10

Приложение Б. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельные участки с кадастровыми номерами 85:02:070101:155, 85:02:000000:743)..... 13

Согласовано		

Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

						05Н01Т-00-0004-ПМТ4.С			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал		Петрова			22.01.19	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Мамойко			22.01.19		П	1	1
Н. контр.		Зайка			22.01.19		ООО «БайкалНИПИИземпроект» г. Иркутск		

ВВЕДЕНИЕ

Разработка проекта межевания территории выполнена в соответствии с «Заданием на разработку проекта планировки и межевания территорий, предусматривающего размещение линейного сооружения: "Линейное ответвление от ВЛ 10 кВ Баяндай - Вершинск, ВЛ 0.4 кВ с КТП 10/0.4 кВ № 3-990, с. Нагалык".

Проект межевания территории разработан на основании проекта планировки территории и в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, необходимых для проектирования и строительства линейного сооружения: "Линейное ответвление от ВЛ 10 кВ Баяндай - Вершинск, ВЛ 0.4 кВ с КТП 10/0.4 кВ № 3-990, с. Нагалык".

Исходные данные:

- Генеральный план муниципального образования «Нагалык» утвержден решением Думы муниципального образования № 35 от 17.09.2013 г. (с изменениями);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Нагалык», утверждены Решением Думы муниципального образования «Нагалык» от 17.09.2013 г. № 35/2;
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Нагалык», утверждены Решением Думы муниципального образования «Нагалык» от 12.12.2016 г. № 2.
- Информация о ранее сформированных земельных участках в границах проектируемой территории.

При разработке проекта межевания территории использованы следующие сведения и материалы:

- сведения о земельных участках, расположенных в границах проекта планировки территории (сведения единого государственного реестра недвижимости);
- материалы топографо-геодезической подосновы, картографические и справочные материалы;
- материалы схем генеральных планов;
- материалы схем территориального планирования;
- материалы правил землепользования и застройки;
- существующие и проектные решения на инженерное обеспечение территории.

Сведения о существующих земельных участках смежных (сторонних) землепользователей собраны в отношении испрашиваемой территории.

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Взам инв №						
	05Н01Т-00-0004-ПМТ4.О					
Подпись и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	Разработал		Петрова			22.01.19
Инв. № подл	Разработал		Мамойко			22.01.19
	Н. контр.		Зайка			22.01.19
	Проект планировки территории и проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории					
			Стадия	Лист	Листов	
			П	1	3	
ООО «БайкалНИПИИЗЕМПРОЕКТ» г. Иркутск						

Действия градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами в соответствии с п.3 ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания территории состоит из основной части (подлежит утверждению) и материалов по обоснованию проекта межевания территории.

Основная часть проекта межевания территории состоит из:

- 1) текстовой части, которая включает в себя:
 - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
 - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
 - вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории;
- 2) чертежей (чертежа) межевания территории, на которых отображаются:
 - границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
 - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;
 - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
 - границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
 - границы зон действия публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя графическую часть, на которой отображаются:

- границы существующих земельных участков;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- местоположение существующих объектов капитального строительства;
- границы особо охраняемых природных территорий;
- границы территорий объектов культурного наследия.

Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

						05Н01Т-00-0004-ПМТ4.О	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

**В проекте межевания территории специалистами
ООО «БайкалНИПИИземпроект» разработаны следующие чертежи:**

Основная часть проекта межевания территории

- Чертеж межевания территории, разработанный в масштабе 1:2 000.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

- Графическая часть, разработанная в масштабе 1: 2 000;

**Список исполнителей, принимающих участие в разработке документации
по планировке территории в составе проекта планировки территории и
проекта межевания территории**

№ п/п	Должность	Ф.И.О	Подпись
1	Заместитель генерального директора (кадастровый инженер)	Ж.А. Петрова	
2	Главный инженер (главный инженер проекта)	Ю.В. Мамойко	
3	Главный специалист (кадастровый инженер)	В.Г. Зайка	

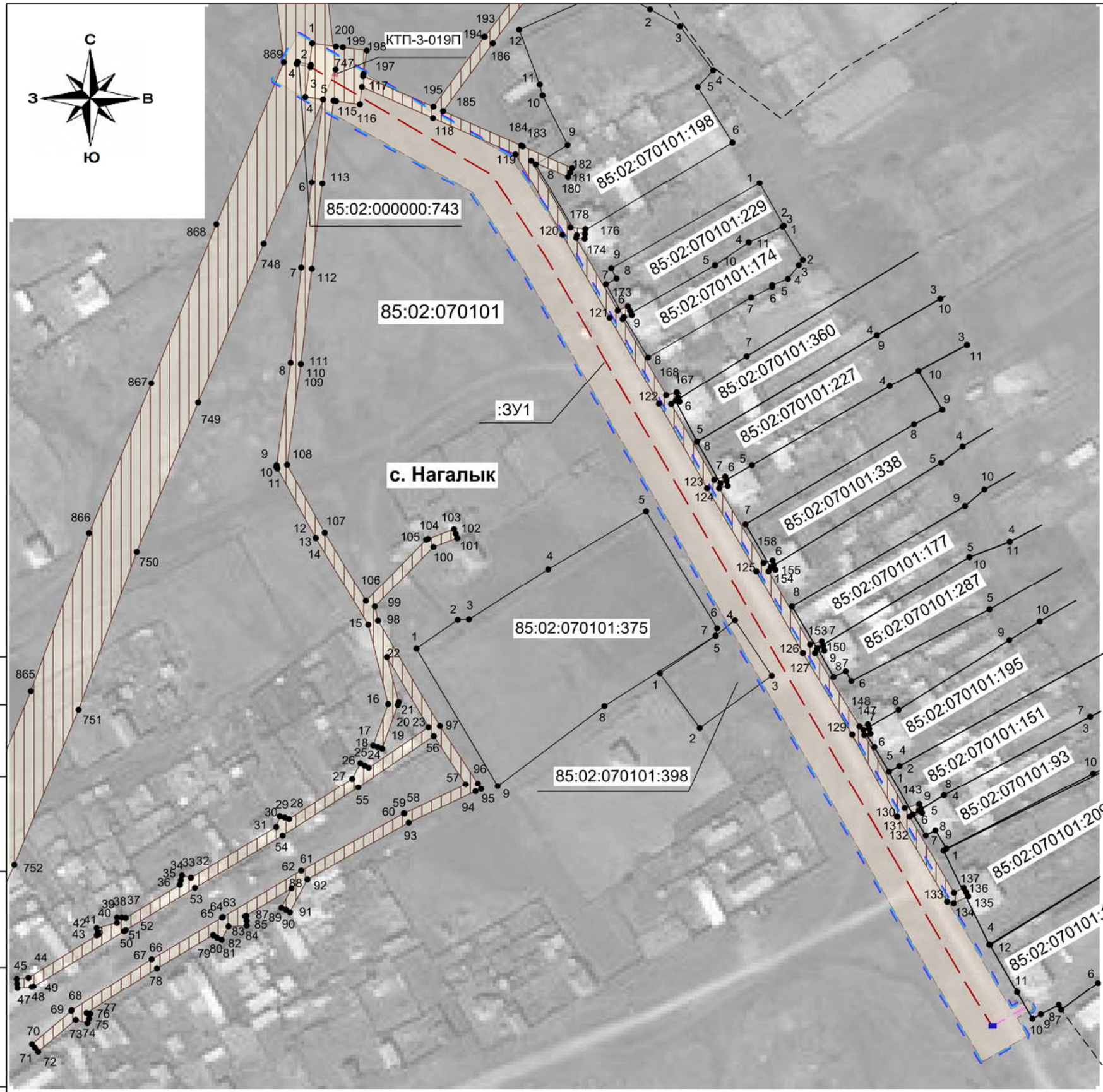
Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

05H01T-00-0004-ПМТ4.0

Лист

3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ	ПЛАНИРУЕМЫЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ		
		Граница проектируемой территории
		Граница проекта межевания
ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ОКС), ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
		Линия электропередачи 10 кВ
		Линия электропередачи 0.4 кВ
		КТП
		Трансформаторная подстанция
ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		
		Охранная зона линии электропередачи 10/0,4 кВ
ИНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
		Граница кадастрового квартала
		Граница землевладений и землепользований
85:02:070101		Номер кадастрового квартала
85:02:070101:375		Кадастровый номер объекта недвижимости
		Поворотная точка границ земельных участков (части ЗУ), ОКС с номером

Согласовано

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						05Н01Т-00-0004-ПМТ4			
						Документация по планировке территории линейного объекта Строительство объекта "Линейное ответвление от ВЛ 10 кВ Баяндай - Вершинск, ВЛ 0.4 кВ с КТП 10/0.4 кВ № 3-990, с. Нагалык"			
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал					22.01.19		П	1	1
Проверил					22.01.19				
ГИП					22.01.19	Графическая часть М 1:2 000	ООО "БайкалНИПИИземпроект" г. Иркутск		
Н. контр.					22.01.19				

СПИСОК НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. Градостроительный кодекс РФ № 190-ФЗ от 29.12.2004 г.
2. Земельный кодекс РФ № 136-ФЗ от 25.10.2001 г.
3. Гражданский кодекс РФ № 14-ФЗ от 26.01.1996 г.
4. Федеральный закон «О землеустройстве» № 78-ФЗ от 18.06.2001 г.
5. Федеральный закон «О кадастровой деятельности» № 221 - ФЗ от 24.07.2007 г.
6. Федеральный закон «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» № 66-ФЗ от 13.05.2008 г.
7. Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» № 122-ФЗ от 21.07.1997 г.
8. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» № 218-ФЗ от 13.07.2015 г.
9. Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г. №7-ФЗ, введен в действие с 12.01.2002 г.
10. Генеральный план муниципального образования «Нагалык» утвержден решением Думы муниципального образования № 35 от 17.09.2013 г. (с изменениями).
11. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Нагалык», утверждены Решением Думы муниципального образования «Нагалык» от 17.09.2013 г. № 35/2;
12. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Нагалык», утверждены Решением Думы муниципального образования «Нагалык» от 12.12.2016 г. № 2.
13. ВСН 14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ».
14. СНиП 11-04-2003 «Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
15. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
16. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
17. СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований».

Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

						05Н04Т-00-0004-ППТ4.О			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Петрова			22.01.19	П		1	2	
Разработал	Мамойко			22.01.19					
Н. контр.	Зайка			22.01.19	ООО «БайкалНИПИИЗемпроект» г. Иркутск				

18. РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установление красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.

19. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

20. Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

21. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006г. № 20».

22. Постановление Правительства РФ № 486 от 11 августа 2003 г. «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети».

23. Пособие по производству геодезических работ в строительстве (к СНиП 3.01.03-84).

24. Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ. ГКИНП (ГНТА) – 17- 004- 99. Москва. 1999 г.

25. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. М.: ФГУП «Картгеоцентр», 2004.

26. Правила по технике безопасности на топографо-геодезические работы (ПТБ 88), 1991 г.

27. ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500», М., Недра, 1982 г.

28. Изменения и дополнения к «Инструкции по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500», М., Недра, 1982 г.

29. ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 «Инструкции по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС И GPS», М., ЦНИИГАиК, 2002 г.

30. Правила закрепления центров пунктов спутниковой геодезической сети, утвержденные приказом Роскартографии от 07 Мая 2001 г., М.: ЦНИИГАиК –2001 г.

Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	05Н04Т-00-0004-ППТ4.О	Лист 2

**Приложение А. Сведения единого государственного реестра недвижимости
(общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале
85:02:070101)**

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области <small>(полное наименование органа регистрации прав)</small>								
Раздел 1								
КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ								
На основании запроса от _____, поступившего на рассмотрение _____, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:								
Лист № 1	раздела 1	Всего листов раздела 1: 50			Всего разделов: 6		Всего листов: 388	
« 29 » августа 2018 г. № КУВИ-001/2018-7079538								
Номер кадастрового квартала: 85:02:070101					Площадь кадастрового квартала: 301.38854986517 Га			
Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале								
Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	85:02:000000:1133	Земельный участок	Иркутская область, Баяндаевский район, с. Нагалык, ул. Ботхой, д. 3	1383 +/-13	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	—	30467.49
2	85:02:070101:1	Земельный участок	Иркутская обл., р-н Баяндаевский, с. Нагалык, ул. Ботхой, 7	1197	Земли населенных пунктов	для строительства	—	—
3	85:02:070101:136	Земельный участок	Иркутская область, Баяндаевский район, с. Нагалык, ул. Ленина, 12	2749 +/-36.7	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов здравоохранения	—	492235.94
4	85:02:070101:140	Земельный участок	обл. Иркутская, р-н Баяндаевский, с. Нагалык, ул. Ботхой, дом 2	6437 +/-56.16	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	—	141807.11
5	85:02:070101:142	Земельный участок	обл. Иркутская, р-н Баяндаевский, с. Нагалык, ул. Подгорная, дом 24	2344 +/-34	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	—	51638.32
_____			М.П.			_____		
полное наименование должности						инициалы, фамилия		

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области
(полное наименование органа регистрации права)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 3 раздела 1 Всего листов раздела 1: 50 Всего разделов: 6 Всего листов: 388

« 29 » августа 2018 г. № КУВИ-001/2018-7079538

Номер кадастрового квартала: 85:02:070101

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
11	85:02:070101:150	Земельный участок	обл. Иркутская, р-н Баяндаевский, с. Нагалык, ул. 50 лет Округа, дом 7, квартире 1	5038	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	—	—
12	85:02:070101:151	Земельный участок	обл. Иркутская, р-н Баяндаевский, с. Нагалык, ул. 50 лет Округа, дом 8, квартире 1	6912 +/-58	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	—	152271.36
13	85:02:070101:152	Земельный участок	обл. Иркутская, р-н Баяндаевский, с. Нагалык, ул. Ленина, дом 8	12754 +/-79	Земли населенных пунктов	Для использования под зданием школы и построек	—	2283731.24
14	85:02:070101:153	Земельный участок	Иркутская область, Баяндаевский район, с. Нагалык, ул. Ленина, №4	1367 +/-26	Земли населенных пунктов	Для использования под зданием историко-этнографического музея	—	244775.02
15	85:02:070101:155	Земельный участок	Иркутская область, Баяндаевский район, с. Нагалык, ул. 50 лет Округа, д.10	13050 +/-80	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	—	287491.5

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области
(полное наименование органа регистрации права)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 31 раздела 1 Всего листов раздела 1: 50 Всего разделов: 6 Всего листов: 388

« 29 » августа 2018 г. № КУВИ-001/2018-7079538

Номер кадастрового квартала: 85:02:070101

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
151	85:02:070101:397	Земельный участок	Иркутская область, Баяндаевский район, с. Нагалык, ул. Олторог, 1А	13671 +/-41	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	—	301172.13
152	85:02:070101:398	Земельный участок	Иркутская область, Баяндаевский район, с. Нагалык, ул. 50 лет Округа, уч. 6 А.	1051 +/-11	Земли населенных пунктов	для строительства оклада	—	133876.38
153	85:02:070101:399	Земельный участок	Иркутская область, Баяндаевский район, с. Нагалык, ул. Гол-Айл, 1А	10512	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	—	—
154	85:02:070101:400	Земельный участок	Иркутская область, Баяндаевский район, с. Нагалык, ул. Ленина, д. 11А	2500	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	—	—
155	85:02:070101:6	Земельный участок	Иркутская обл., р-н Баяндаевский, с. Нагалык, ул. 50 лет Округа, дом 9-2	1575	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку индивидуальную	—	—

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Раздел 7

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 6	Всего листов: 388
« 29 » августа 2018 г. № КУВИ-001/2018-7078538				
Номер кадастрового квартала: 85:02:070101				

Общая информация о зонах с особыми условиями использования территорий, территориальных зонах, территориях объектов культурного наследия, территориях опережающего социально-экономического развития, зонах территориального развития в Российской Федерации, об игровых зонах, о лесничествах, лесопарках, об особо охраняемых природных территориях, особых экономических зонах, охотничьих угодьях, о земельных участках, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, о береговых линиях (границе водного объекта), единицах кадастрового деления

Номер п/п	Реестровый (учетный, условный) номер	Дата присвоения	Индивидуальное обозначение зоны или территории, тип и наименование водного объекта, наименование единицы кадастрового деления
1	2	3	4
1	85:02:070101	—	граница кадастрового квартала
2	85:02-6.1	—	граница зоны с особыми условиями использования территории
3	85:02-6.12	—	граница зоны с особыми условиями использования территории
4	85:02-6.55	—	граница зоны с особыми условиями использования территории

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

**Приложение Б. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости
об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект
недвижимости (земельные участки с кадастровыми номерами
85:02:070101:155, 85:02:000000:743)**

ФГИС ЕГРН
(единое государственное учреждение «Федеральный центр информации в сфере регистрации недвижимости»)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.10.2018 г., поступившего на рассмотрение 03.10.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		<small>(на объект недвижимости)</small>		
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
03.10.2018	№ 99/2018/197070276			
Кадастровый номер:		85:02:070101:155		
Номер кадастрового квартала:	85:02:070101			
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.1991			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют			
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка: Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, Баяндаевский район, с.Нагальск, ул.50-лет Октября, д.10			
Площадь:	13050 +/- 80кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.:	287491,5			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Категория земель:	Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства			
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки:	данные отсутствуют			
Получатель выписки:	ООО "ТехноКан" ИНН 5009046312			

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
-----------------------------	-----------

М.П.

Раздел 2

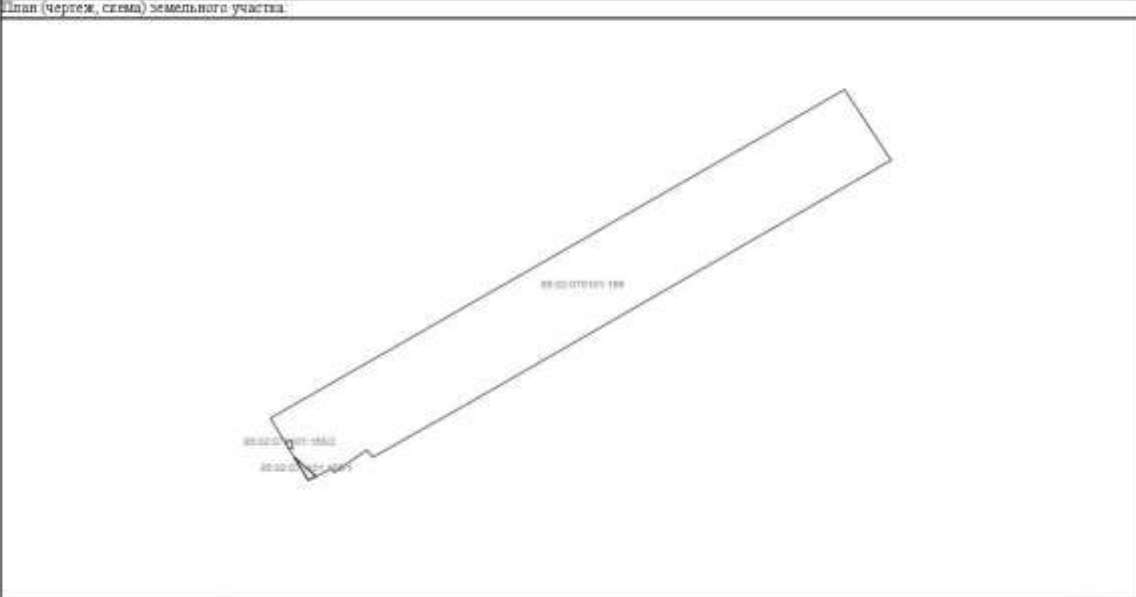
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		<small>(на объект недвижимости)</small>		
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
03.10.2018	№ 99/2018/197070276			
Кадастровый номер:		85:02:070101:155		
1. Присобладатель (присобладатели):	1.1. Осодоева Виктория Валерьевна			
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 38-38-17/007/2012-146 от 05.04.2012			
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются			
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано			
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют			
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимости в силу закона сослаться третьему лицу, органу:	данные отсутствуют			

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
-----------------------------	-----------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(из объектов недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов
03.10.2018 № 99/2018/19/03/0276			Всего листов выписки
Кадастровый номер:		85:02:070101:155	
<p>План (чертеж, схема) земельного участка</p> 			
Масштаб 1:		Условные обозначения	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
<small>(подпись, печать)</small>		<small>(подпись) (подпись, печать)</small>	

М.П.

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа государственной власти)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 29.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 29.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(из объектов недвижимости)	
Лист №	Раздела <u>1</u>
29.11.2018 № 99/2018/22/002/725	
Кадастровый номер:	85:02:000000:743
Номер кадастрового квартала:	85.02.000000
Дата присвоения кадастрового номера:	15.11.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Иркутская область, Баянцонский район, с. Натанга, от опоры № 223/66/3 до опоры № 223/73 (с отпайками), от опоры № 223/82 до опоры № 223/85
Площадь:	88 +/- Зап. и
Кадастровая стоимость, руб.:	8175.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	85.02.000000:789, 85.02.000000:816
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации сооружений - ВЛ-10кВ Баяндай - Верхованск от опоры №1 до опоры №187 (с отпайками)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли общего пользования. Граница земельного участка состоит из 43 контуров.
Получатель выписки:	ООО "ТехноКад" ИНН 5009046312
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
<small>(подпись, печать) (подпись) (подпись, печать)</small>	

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		<small>(по объекту недвижимости)</small>	
Лист №	Раздел 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов:
29.11.2018	№ 09/2018/223002/25		
Кадастровый номер:		85:02:000000:743	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано		
3. Документ-основание:	3.1. сведения не предоставляются		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.1.1.	вид:	Аренда, влад. объект	
	дата государственной регистрации:	18.03.2014	
	номер государственной регистрации:	38-38-17/004/2014-375	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	49 (сорок девять) лет	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "Прусская электросетевая компания", ИНН: 3812122706	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков от 20.12.2013 №76, дата регистрации 18.03.2014, №38-38-17/004/2014-375, Постановление Мэра муниципального образования "Бавицкий район" от 20.12.2013 №893	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
<small>Иванов Иван Иванович</small>		<small>Иванов Иван Иванович</small>	

М.П.

Раздел 3


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		<small>(по объекту недвижимости)</small>	
Лист №	Раздел 3	Всего листов раздела 3 :	Всего разделов:
29.11.2018	№ 09/2018/223002/25		
Кадастровый номер:		85:02:000000:743	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:		Основные обозначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
<small>Иванов Иван Иванович</small>		<small>Иванов Иван Иванович</small>	

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
(исходный номер документа)				
Лист №	Раздел №	Всего листов раздела №	Всего разделов	Всего листов выписки
29.11.2018	№ 99/2018/223002725			
Кадастровый номер:			85-02:000000:743	
План (чертеж, схема) земельного участка:				
				
Масштаб 1:		Условные обозначения:		
Государственный регистратор:			ФГИС ЕГРН	
(подпись)			(подпись)	

М.П.