|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| gerb(fkz)_2**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА****ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,****КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**(РОСРЕЕСТР)**Управление****Федеральной службы государственной****регистрации, кадастра и картографии****по Иркутской области****(Управление Росреестра по Иркутской области)**ул. Академическая, д. 70, г. Иркутск, 664056тел: (3952) 450-150E-mail: 38\_upr@rosreestr.ru, rosreestr@just38.ru\_\_\_31.03.2022 **23-09550/22**  на №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |  Главам муниципальных образований Иркутской области второго уровня(по списку)Министерство имущественных отношений Иркутской областиimus@govirk.ru |  |  |

Во исполнение мероприятий, предусмотренных Дорожной картой по реализации на территории Иркутской области Федерального закона от 30.12.2020 №518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», сообщаем следующее.

На практике встречаются случаи, когда в правоустанавливающем документе на объект недвижимости допущена ошибка в имени, отчестве, фамилии или дате рождения его обладателя, не устранение которой является основанием для отказа в государственной регистрации прав.

Вместе с тем, установить факт принадлежности правоустанавливающего документа лицу, имя, отчество, фамилия или дата рождения которого, указанные в документе, не совпадают с именем, отчеством, фамилией или датой рождения этого лица, указанными в паспорте или свидетельстве о рождении, возможно через суд.

Заявление об установлении факта принадлежности правоустанавливающего документа лицу подается в суд по месту жительства заявителя и должно содержать информацию, для какой цели заявителю необходимо установить данный факт, а также должны быть приведены доказательства, подтверждающие невозможность получения заявителем надлежащих документов (приложение).

За установление вышеуказанного факта взимается государственная пошлина в размере 300 рублей.

Надлежаще заверенная копия вступившего в законную силу решения суда об установлении факта принадлежности правоустанавливающего документа и сам правоустанавливающий документ, являются необходимыми документами для государственной регистрации права, если исправление ошибки невозможно во внесудебном порядке.

Изложенную в настоящем письме информацию необходимо довести до сведения уполномоченных на выявление правообладателей органов местного самоуправления, для учета и руководства в работе, а также до сведения заинтересованных лиц путем размещения на официальном сайте муниципального образования, на информационных стендах в общественных местах и тд.

Настоящее письмо Управления будет размещено на официальном сайте Росреестра https://rosreestr.gov.ru/open-service/statistika-i-analitika/edinyy-informatsionnyy-resurs-irkutskoy-oblasti/.

Заместитель руководителя Управления О.В. Арсентьева

Щука Екатерина Валерьевна

тел. 8 (3952) 450-358

#  Приложение

# В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ районный суд г\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

#  Заявитель: ФИО

#  Дата и место рождения:

#  Адрес проживания:

#  Телефон:

#  Идентификатор гражданина: СНИЛС:

# Заинтересованное лицо: ФИО (*например, нотариус, удостоверивший договор)*

#  Адрес:

#  Телефон:

#  ИНН:

#  Госпошлина: 300 (триста) рублей

Заявление

об установлении факта принадлежности

правоустанавливающего документа (договора)

17.08.1994г. между ФИО и ФИО был заключен договор дарения квартиры, расположенной по адресу: Иркутская область, Иркутск, ул. Ленина, д.879, кв.1. Данный договор был удостоверен нотариусом Иркутского нотариального округа 17.08.1994г., реестр.№122, зарегистрирован МУП БТИ г.Иркутска 18.08.1994г. за №145.

15.02.2022 года обратился в Управление Росреестра по Иркутской области с целью государственной регистрации права собственности, где выяснилось, что в договоре допущена ошибка в дате моего рождения. Так, в моем Свидетельстве о рождении серия II-СТ №118516, выданном 05.05.1970 Свердловским ОВД г.Иркутска, и паспорте 25 05 №748121, выданном 05.05.2015 отделением УФМС по Свердловскому району г.Иркутска, указано "дата рождения 05.05.1970", а в договоре - " дата рождения 05.05.1971". Все остальные личные данные (ФИО) совпадают.

Указанная ошибка является препятствием для оформления права собственности. Во внесудебном порядке подтвердить факт принадлежности мне правоустанавливающего документа не представляется возможным.

Согласно ч. 1 ст. 264 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации суд устанавливает факты, от которых зависит возникновение, изменение, прекращение личных или имущественных прав граждан, организаций.

Согласно п. 5 ч. 2 ст. 264 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации суд рассматривает дела об установлении факта принадлежности правоустанавливающих документов лицу, имя, отчество или фамилия которого, указанные в документе, не совпадают с именем, отчеством или фамилией этого лица, указанными в паспорте.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. ст. 264, 266, 267 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, прошу:

установить факт принадлежности договора дарения от 17.08.1994, удостоверенного нотариусом Иркутского нотариального округа 17.08.1994г., реестр.№122, зарегистрированного МУП БТИ г.Иркутска 18.08.1994г. за №145, одаряемому ФИО, 05.05.1970 года рождения.

Приложение:

1. Уведомление о вручении, подтверждающее направление заинтересованному лицу копии заявления и приложенных к нему документов, которые у него отсутствуют.

2. Документ, подтверждающий уплату госпошлины (или: право на получение льготы по уплате государственной пошлины, ходатайство о предоставлении отсрочки, рассрочки, об уменьшении размера государственной пошлины или об освобождении от уплаты государственной пошлины).

3. Копия свидетельства о рождении заявителя.

4. Копия паспорта заявителя.

5. Копия договора.

*(при необходимости иные имеющиеся документы, данные свидетелей, которые могут подтвердить обстоятельства, изложенные в заявлении)*

#

#  Заявитель ФИО

#  (Подпись)

#

Дата