|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| gerb(fkz)_2  **ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА**  **ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,**  **КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**  (РОСРЕЕСТР)  **Управление**  **Федеральной службы государственной**  **регистрации, кадастра и картографии**  **по Иркутской области**  **(Управление Росреестра по Иркутской области)**  ул. Академическая, д. 70, г. Иркутск, 664056  тел: (3952) 450-150  E-mail: [38\_upr@rosreestr.ru, rosreestr@just38.ru](mailto:38_upr@rosreestr.ru,%20rosreestr@just38.ru)  \_\_\_31.03.2022 **23-09550/22**  на №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Главам муниципальных образований Иркутской области второго уровня  (по списку)  Министерство имущественных отношений Иркутской области  imus@govirk.ru |  |  |

Во исполнение мероприятий, предусмотренных Дорожной картой по реализации на территории Иркутской области Федерального закона от 30.12.2020 №518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», сообщаем следующее.

На практике встречаются случаи, когда в правоустанавливающем документе на объект недвижимости допущена ошибка в имени, отчестве, фамилии или дате рождения его обладателя, не устранение которой является основанием для отказа в государственной регистрации прав.

Вместе с тем, установить факт принадлежности правоустанавливающего документа лицу, имя, отчество, фамилия или дата рождения которого, указанные в документе, не совпадают с именем, отчеством, фамилией или датой рождения этого лица, указанными в паспорте или свидетельстве о рождении, возможно через суд.

Заявление об установлении факта принадлежности правоустанавливающего документа лицу подается в суд по месту жительства заявителя и должно содержать информацию, для какой цели заявителю необходимо установить данный факт, а также должны быть приведены доказательства, подтверждающие невозможность получения заявителем надлежащих документов (приложение).

За установление вышеуказанного факта взимается государственная пошлина в размере 300 рублей.

Надлежаще заверенная копия вступившего в законную силу решения суда об установлении факта принадлежности правоустанавливающего документа и сам правоустанавливающий документ, являются необходимыми документами для государственной регистрации права, если исправление ошибки невозможно во внесудебном порядке.

Изложенную в настоящем письме информацию необходимо довести до сведения уполномоченных на выявление правообладателей органов местного самоуправления, для учета и руководства в работе, а также до сведения заинтересованных лиц путем размещения на официальном сайте муниципального образования, на информационных стендах в общественных местах и тд.

Настоящее письмо Управления будет размещено на официальном сайте Росреестра https://rosreestr.gov.ru/open-service/statistika-i-analitika/edinyy-informatsionnyy-resurs-irkutskoy-oblasti/.

Заместитель руководителя Управления О.В. Арсентьева

Щука Екатерина Валерьевна

тел. 8 (3952) 450-358

# Приложение

# В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ районный суд г\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# Заявитель: ФИО

# Дата и место рождения:

# Адрес проживания:

# Телефон:

# Идентификатор гражданина: СНИЛС:

# Заинтересованное лицо: ФИО (*например, нотариус, удостоверивший договор)*

# Адрес:

# Телефон:

# ИНН:

# Госпошлина: 300 (триста) рублей

Заявление

об установлении факта принадлежности

правоустанавливающего документа (договора)

17.08.1994г. между ФИО и ФИО был заключен договор дарения квартиры, расположенной по адресу: Иркутская область, Иркутск, ул. Ленина, д.879, кв.1. Данный договор был удостоверен нотариусом Иркутского нотариального округа 17.08.1994г., реестр.№122, зарегистрирован МУП БТИ г.Иркутска 18.08.1994г. за №145.

15.02.2022 года обратился в Управление Росреестра по Иркутской области с целью государственной регистрации права собственности, где выяснилось, что в договоре допущена ошибка в дате моего рождения. Так, в моем Свидетельстве о рождении серия II-СТ №118516, выданном 05.05.1970 Свердловским ОВД г.Иркутска, и паспорте 25 05 №748121, выданном 05.05.2015 отделением УФМС по Свердловскому району г.Иркутска, указано "дата рождения 05.05.1970", а в договоре - " дата рождения 05.05.1971". Все остальные личные данные (ФИО) совпадают.

Указанная ошибка является препятствием для оформления права собственности. Во внесудебном порядке подтвердить факт принадлежности мне правоустанавливающего документа не представляется возможным.

Согласно [ч. 1 ст. 264](consultantplus://offline/ref=F8CD5C065E177F6524B3A50B570B0027EA76AC0980B734A60927AD495F19EDA54D4365139D677036997F51642EAF62C4EA48316DB4D07C9Fx6I5J) Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации суд устанавливает факты, от которых зависит возникновение, изменение, прекращение личных или имущественных прав граждан, организаций.

Согласно [п. 5 ч. 2 ст. 264](consultantplus://offline/ref=F8CD5C065E177F6524B3A50B570B0027EA76AC0980B734A60927AD495F19EDA54D4365139D6770319D7F51642EAF62C4EA48316DB4D07C9Fx6I5J) Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации суд рассматривает дела об установлении факта принадлежности правоустанавливающих документов лицу, имя, отчество или фамилия которого, указанные в документе, не совпадают с именем, отчеством или фамилией этого лица, указанными в паспорте.

На основании вышеизложенного и руководствуясь [ст. ст. 264](consultantplus://offline/ref=F8CD5C065E177F6524B3A50B570B0027EA76AC0980B734A60927AD495F19EDA54D4365139D677036987F51642EAF62C4EA48316DB4D07C9Fx6I5J), [266](consultantplus://offline/ref=F8CD5C065E177F6524B3A50B570B0027EA76AC0980B734A60927AD495F19EDA54D4365139D6770309F7F51642EAF62C4EA48316DB4D07C9Fx6I5J), [267](consultantplus://offline/ref=F8CD5C065E177F6524B3A50B570B0027EA76AC0980B734A60927AD495F19EDA54D4365139D6770309D7F51642EAF62C4EA48316DB4D07C9Fx6I5J) Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, прошу:

установить факт принадлежности договора дарения от 17.08.1994, удостоверенного нотариусом Иркутского нотариального округа 17.08.1994г., реестр.№122, зарегистрированного МУП БТИ г.Иркутска 18.08.1994г. за №145, одаряемому ФИО, 05.05.1970 года рождения.

Приложение:

1. Уведомление о вручении, подтверждающее направление заинтересованному лицу копии заявления и приложенных к нему документов, которые у него отсутствуют.

2. Документ, подтверждающий уплату госпошлины (или: право на получение льготы по уплате государственной пошлины, ходатайство о предоставлении отсрочки, рассрочки, об уменьшении размера государственной пошлины или об освобождении от уплаты государственной пошлины).

3. Копия свидетельства о рождении заявителя.

4. Копия паспорта заявителя.

5. Копия договора.

*(при необходимости иные имеющиеся документы, данные свидетелей, которые могут подтвердить обстоятельства, изложенные в заявлении)*

# 

# Заявитель ФИО

# (Подпись)

# 

Дата