

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«БАЙКАЛЬСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ  
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ  
ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ»

**ООО «БайкалНИПИИземпроект»**

664017, г. Иркутск, ул. Помяловского, дом 1, офис № 004,

E-mail: baykalzemproekt@bk.ru, тел: +7 (3952) 976-452

---

Договор

№ 162-ВЭС-2018 от 05.09.2018

**Строительство объекта "Линейное ответвление от  
ВЛ 10 кВ Баяндай - Вершинск, ВЛ 0.4 кВ с КТП 10/0.4 кВ  
№ 3-990, с. Нагалык"**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

05Н01Т-00-0003-ПМТЗ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«БАЙКАЛЬСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ  
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ  
ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ»

**ООО «БайкалНИПИИземпроект»**

664017, г. Иркутск, ул. Помяловского, дом 1, офис № 004,

E-mail: baykalzemproekt@bk.ru, тел: +7 (3952) 976-452

Договор  
№ 162-ВЭС-2018 от 05.09.2018

**Строительство объекта "Линейное ответвление от  
ВЛ 10 кВ Баяндай - Вершинск, ВЛ 0.4 кВ с КТП 10/0.4 кВ  
№ 3-990, с. Нагалык"**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

05Н01Т-00-0003-ПМТЗ

Взам инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Генеральный директор



Д.В. Петров

Главный инженер проекта



Ю.В. Мамойко




2019

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	05Н01Т-00-СП	Состав документации по планировке территории линейного объекта	
1	05Н01Т-00-0001-ППТ1	Проект планировки территории и проект межевания территории. Основная часть проекта планировки территории.	
2	05Н01Т-00-0002-ППТ2	Проект планировки территории и проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
3	05Н01Т-00-0003-ПМТ3	Проект планировки территории и проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории.	
4	05Н01Т-00-0004-ПМТ4	Проект планировки территории и проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	

Главный инженер проекта



Ю.В. Мамойко

Взам инв №												
	Подпись и дата											
Инв. № подл	05Н01Т-00-СП											
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
	Разработал		Петрова			22.01.19						
	Разработал		Мамойко			22.01.19						
	Н. контр.		Зайка			22.01.19						
Состав документации по планировке территории линейного объекта						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	1
Стадия	Лист	Листов										
П	1	1										
						ООО «БайкалНИПИИЗемпроект» г. Иркутск						

3

СОДЕРЖАНИЕ

I. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ .....4




1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования..... 4

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд..... 6

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории ..... 7

II. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ..... 8

Чертеж межевания территории М 1:2 000 ..... 8

Взам инв №						
	Подпись и дата					
Инв. № подл	05Н01Т-00-0003-ПМТЗ.С					
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	Разработал		Петрова			22.01.19
	Разработал		Мамойко			22.01.19
Н. контр.		Зайка			22.01.19	
Содержание						
Стадия	Лист	Листов				
П	1	1				
ООО «БайкалНИПИИземпроект» г. Иркутск						

# I. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

## 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Площадь в границах разработки проекта межевания территории линейного объекта составляет: 11273,90 кв.м. (1,1274 га).

В процессе разработки проекта межевания территории сформирован земельный участок, необходимый для проектирования и строительства линейного объекта "Линейное ответвление от ВЛ 10 кВ Баяндай - Вершинск, ВЛ 0.4 кВ с КТП 10/0.4 кВ № 3-990, с. Нагалык".

Земельный участок сформирован с учетом земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН), а также границ проектируемой полосы отвода для строительства проектируемого объекта.

Формирование проектных границ земельных (лесных) участков выполнено с соблюдением следующих принципов:

- учет существующей и проектируемой градостроительной ситуации, и планируемого использования территории;
- обеспечение доступа к формируемому земельному участку путем установления границ территорий, предназначенных для размещения объектов инженерной инфраструктуры, их перспективного развития и обеспечения беспрепятственного доступа к ним.

Основными критериями при выборе трассы явились минимизация ущерба, причиняемого природной среде, а также обеспечение надёжности и безаварийности в период эксплуатации. При этом учитывались категория местности, применяемые методы производства строительно-монтажных работ.

Трасса проектируется на незастроенной территории.

Граница проектируемой территории для размещения линейного объекта, подлежащая межеванию, проходит по границе проекта планировки территории.

В границу проектируемой территории входят:

- зоны с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением проектируемого объекта (охранная зона ВЛ 10/0,4 кВ, охранная зона ТП 10/0,4 кВ);
- земельный участок, отводимый под строительство проектируемого объекта;
- ранее образованный земельный участок, сведения о котором имеются в ЕГРН.

Взам инв №						
	Подпись и дата					
Инв. № подл	05Н01Т-00-0003-ПМТ3.О					
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	Разработал		Петрова			22.01.19
	Разработал		Мамойко			22.01.19
	Н. контр.		Зайка			22.01.19
Проект планировки территории и проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории.						
Стадия			Лист		Листов	
П			1		4	
ООО «БайкалНИПИИземпроект» г. Иркутск						

В границы проектирования попадают следующие ранее образованные земельные участки, сведения о которых имеются в ЕГРН:

- земельный участок с кадастровым номером: 85:02:070101:398, расположенный: Иркутская область, Баяндаевский район, с. Нагалык, ул. 50 лет Округа, уч. 6 А. Вид разрешенного использования: для строительства склада (по сведениям ЕГРН на объект недвижимости право не зарегистрировано).

- земельный участок с кадастровым номером: 85:02:070101:155, расположенный: Иркутская область, Баяндаевский район, с.Нагалык, ул.50-лет Округа, д.10. Вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (по сведениям ЕГРН на объект недвижимости зарегистрировано право собственности за № 38-38-17/007/2012-146 от 05.04.2012 г.).

Для проектирования и строительства линейного объекта будет образован следующий земельный участок:

- земельный участок общей площадью 2846 кв.м.  
(обозначение на чертеже межевания территории - :ЗУ1).

Земельный участок, необходим для проектирования и строительства линейного объекта "Линейное ответвление от ВЛ 10 кВ Баяндай - Вершинск, ВЛ 0.4 кВ с КТП 10/0.4 кВ № 3-990, с. Нагалык", расположен:

- в границах земель населенного пункта: Иркутская область, Баяндаевский район, с.Нагалык.

Иные землепользователи, землевладельцы, собственники и арендаторы земельных участков в границах проекта межевания территории отсутствуют.

Перечень земельного участка, входящих в границы проектирования, приведен в Экспликации земельного участка (ЗУ) для проектирования и строительства линейного объекта.

### Каталог координат (система координат МСК-38) земельного участка под строительство проектируемого объекта

№ точки	Координаты, м	
	x	y
:ЗУ1		
1	476267.24	4201676.20
2	476269.48	4201677.39
3	476222.53	4201756.49
4	476187.97	4201779.14
5	476153.02	4201799.31
6	476117.90	4201819.28
7	476082.81	4201839.67
8	476048.62	4201859.30
9	476013.73	4201879.77
10	475979.40	4201899.76
11	475944.90	4201919.79
12	475910.18	4201939.71
13	475875.99	4201959.58
14	475866.77	4201965.18

Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	05Н01Т-00-0003-ПМТ3.О	Лист 2
------	---------	------	-------	---------	------	-----------------------	-----------

15	475873.63	4201977.04
16	475871.67	4201978.15
17	475869.71	4201979.26
18	475862.92	4201967.52
19	475862.50	4201967.78
20	475859.73	4201963.15
21	475873.18	4201954.85
22	475907.43	4201934.94
23	475942.15	4201915.02
24	475976.63	4201895.01
25	476010.96	4201875.02
26	476045.86	4201854.55
27	476080.06	4201834.91
28	476115.15	4201814.51
29	476150.29	4201794.54
30	476185.08	4201774.45
31	476218.70	4201752.42
32	476264.62	4201674.81
33	476266.40	4201675.75
34	476265.77	4201678.51
35	476266.66	4201678.72
1	476267.24	4201676.20

Площадь :ЗУ1 = 2846 кв.м

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

В границах проекта межевания территории отсутствуют земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Существующие и формируемые земельные участки обременяются правом эксплуатирующих организаций и служб на ремонт и эксплуатацию существующих и прокладку новых сетей (объектов) инженерной инфраструктуры.

Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

05Н01Т-00-0003-ПМТ3.О

Лист

3

## ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

Кадастровый номер объекта недвижимости	Разрешенное использование/ Назначение земельного участка	Площадь, кв. м	Вид права/ Ограничения (обременения) права
<b>ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ</b>			
85:02:070101:398	Для строительства склада  В границах проекта планировки и межевания территории в том числе под строительство линейного объекта:	1051 +/-11  117 -	Право не зарегистрировано
85:02:070101:155	Под индивидуальное жилищное строительство  В границах проекта планировки и межевания территории в том числе под строительство линейного объекта:	13050 +/-80  10 -	Право не зарегистрировано

### ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ЗУ) ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ/ Обозначение ЗУ по проекту межевания	Местоположение (адрес)	Категория земель	Площадь, кв.м		Примечание
				по сведениям ЕГРН	по проекту межевания	
<b>ЗУ</b>						
1	:ЗУ1	Иркутская область, Баяндаевский район, с. Нагалык	Земли населённых пунктов	-	2846	Полоса отвода для проектирования и строительства линейного объекта

### 3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

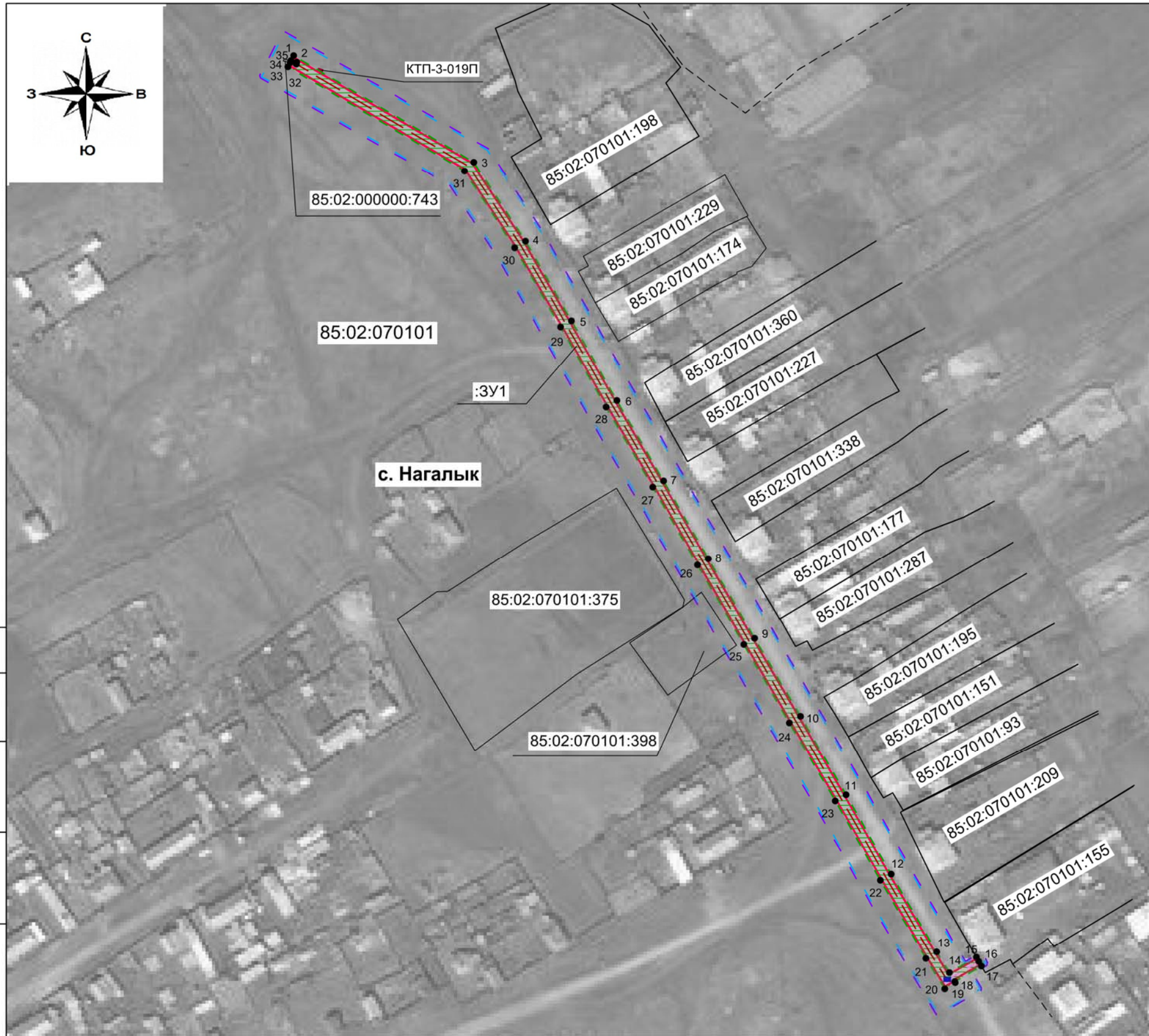
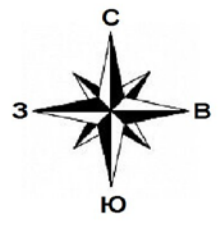
В соответствии с п. 3 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Вид разрешенного использования для образуемых земельных участков установлен в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» – «коммунальное обслуживание», код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 3.1.

Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	05Н01Т-00-0003-ПМТ3.О	Лист 4
------	---------	------	-------	---------	------	-----------------------	-----------





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

СУЩЕСТВУЮЩИЕ	ПЛАНИРУЕМЫЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
<b>ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ</b>		
	--- -- -- --	Граница проектируемой территории
	- - - - -	Граница проекта межевания
<b>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ</b>		
	—————	Устанавливаемые красные линии
<b>ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ОКС), ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>		
	— — — — —	Линия электропередачи 10 кВ
	- - - - -	Линия электропередачи 0.4 кВ
■		КТП
	■	Трансформаторная подстанция
<b>ГРАНИЦЫ</b>		
-----		Граница кадастрового квартала
—————		Граница землевладений и землепользований
	▨	Земельный участок на период строительства объекта
	▨	Образуемый земельный участок
<b>ИНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ</b>		
	● 5	Поворотная точка границы земельного участка с номером
85:02:070101		Номер кадастрового квартала
85:02:070101:375		Кадастровый номер объекта недвижимости
:ЗУ1		Условный номер образуемого земельного участка

Согласовано

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Ведомость объектов недвижимости в границе полосы отвода для строительства линейного объекта приведена на 7 листе текстовой части проекта межевания территории

Экспликация земельного участка (ЗУ) для проектирования и строительства линейного объекта приведена на 7 листе текстовой части проекта межевания территории

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал				Зайка В. Г.	22.01.19
Проверил				Мамоико Ю.В.	22.01.19
ГИП				Мамоико Ю.В.	22.01.19
Н. контр.				Петрова Ж.А.	22.01.19

05Н01Т-00-0003-ПМТЗ

Документация по планировке территории линейного объекта  
Строительство объекта "Линейное ответвление от ВЛ 10 кВ  
Баяндай - Вершинск, ВЛ 0.4 кВ с КТП 10/0.4 кВ № 3-990, с. Нагалык"

Проект планировки территории и проект межевания территории.  
Основная часть проекта межевания территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Графическая часть  
М 1:2 000

ООО "БайкалНИПИИземпроект"  
г. Иркутск